

Αριθμός 44308.-

Κανονισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εν
Καλλιθέα και επί της οδού Αττίδων 96 πολυκα-
τοικίας.-

Εν Αθήναις σήμερον την εικοστήν εβδομήντη (27)
του μηνός Μαρτίου του χιλιοστού εννεα-
κοσιοστού εβδομηκοστού ογδού (1978) έτους, ήμέ-
ραν της εβδομάδος Δευτέρα και εν τῷ γρα-
φείῳ τοῦ δικηγόρου Νικολάου Κοτσιγιάννη, κει-
μένῳ ἐν τῷ ἐβδόμῳ ὁρόφῳ τοῦ ἐνταῦθα καί ἐπὶ
τῆς οδοῦ Ἀγίου Κωνσταντίνου 6 Μεγάρου, ἰδιο-
κτησίας τοῦ ἰδίου, ἐνθα κληθεῖσα προσηλθόν
πρὸς σύνταξιν καί ὑπογραφήν τοῦ παρόντος, ἐ-
νώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ συ-
ζύγου Νικολ. ΚΟΤΣΙΓΙΑΝΝΗ, τό γένος Κωνστ. Μουλᾶ,
ἐδρευούσης ἐν Ἀμαρουσίῳ καί κατοικοῦσης ἐν Ἀ-
θήναις, ἐνεφανίσθησαν οἱ μή ἐξαιρετέοι ἀφ' ἐ-
νός ὁ Εὐάγγελος Κερασίδης, τοῦ Κωνσταντίνου
καί τῆς Βασιλικῆς, γεννηθεῖς εἰς Σαμφοῦντα
Πόντου τό ἔτος 1917, χρυσοχόος, κάτοικος Ἀθηνῶν
ἐπὶ τῆς οδοῦ Ἀχαΐας 52 καί Πανόρμου κατὰ δή-
λωσίν του, κατὰ δέ τήν ταυτότητα, κάτοικος Καλ-
λιθέας, ἐπὶ τῆς οδοῦ Ἀττίδων ἀρ. 96, κάτοχος τοῦ
ὑπ' ἀρ. Α. 238544/12-3-1962 δελτίου ταυτότητος
τοῦ ΓΑ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν, ἀφ' ἐ-
τέρου ἡ Αἰκατερίνη Κυρίτση, τοῦ Σπυρίδωνος καί
τῆς Μαρίας, ἤδη σύζυγος Δημητρίου Μέτση, γεννη-
θεῖσα ἐν Καρδίτσᾳ τό ἔτος 1915, οἰκοκυρά, κάτοι-

κος' Αθηνών, επί της οδοῦ Κύθνου ἀρ.30, κάτοχος
τοῦ ὑπ' ἀριθμ.Α.379432 τῆς 8-9-1962 δελτίου ταύ-
τότητος τοῦ ΙΣΤ' Παραρτήματος' Ασφαλείας' Αθηνών
καί ἐκ τρίτου ὁ Χαράλαμπος Κυρίτης, τοῦ Δημητρί-
ου καί τῆς' Αφροδίτης, γεννηθεῖς εἰς' Αθήνας τό
ἔτος 1934, σχεδιαστής, κάτοικος' Αθηνών ἐπὶ τῆς
οδοῦ Γκίζη ἀρ.41-45, κατὰ δήλωσίν του, κατὰ δέ
τὴν ταυτότητα ἐπὶ τῆς οδοῦ Ραγκαβῆ ἀρ.72, κάτοχος
τοῦ ὑπ' ἀριθμ.Α.099637/1962 δελτίου ταυτότητος
τοῦ Ε' Παραρτήματος' Ασφαλείας' Αθηνών, ὅτινες
ἠτήσαντο τὴν σύνταξιν καί ὑπογραφήν τοῦ παρόν-
τος, δι' οὗ ἐδήλωσαν, συνωμολόγησαν καί συναπέδε-
χθησαν τὰ ἑξῆς: Ὁ πρῶτος τῶν ἐμφανισθέντων
Εὐάγγελος Κων. Κεραιίδης ἐδήλωσεν ὅτι εἶχεν εἰς
τὴν πλήρη, τελείαν καί ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριό-
τητα, νομὴν καί κατοχὴν μία οἰκίαν, κατεδαφισθεῖσαν
ἤδη, συγκειμένην ἐκ τριῶν (3) δωματίων, χῶλλ, κουζί-
νας, λουτροῦ, ὑπογείου καί κοιτῶν χρειωδῶν μετὰ
τοῦ περιμανδρωμένου οἰκοπέδου της, παραρτημάτων,
παραιολουθημάτων, προσαυξημάτων καί λοιπῆς ἐν
γένει περιοχῆς της, κειμένην ἐκ Καλλιθέας τῶν
Αθηνῶν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου τοῦ Δή-
μου Καλλιθέας τέως περιφερείας Δήμου' Αθηναίων,
καί ἐν τῷ οἰκοδομικῷ τετραγώνῳ ὑπ' ἀριθμ.62 ἐν
τῇ θέσει Βουνὸ ἢ Χαροκόπου, ὀπισθεν τῆς Χαρο-
κοπέου Σχολῆς καί ἐπὶ τῆς οδοῦ' Ατθίδων ἐφ' ἧς
φέρει ἀριθμὸν 96, ἐκτεταμένην ἐπὶ οἰκοπέδου ἐκτά-
σεως μέτρων τετραγωνικῶν διακοσίων τεσσαράκοντα,
συνορευομένου κατὰ τοὺς τίτλους κτήσεως ἀνατολι-

2ον φύλλον του υπ' αρ. 44308 συμβολαίου
κως με Ι.Κουβέλου επί πλευρᾶς μέτρων δώδεκα(12),
ἀριτικῶς με οἰκοπέδον Νικολάου Ντάβαρη επί πλευ-
ρᾶς μέτρων εἴκοσι(20), δυτικῶς με τὴν ὁδὸν Ἀτθίδων
ἐφ' ἧς ἔχει πρόσωπον μέτρων δώδεκα καὶ μεσημερι-
νῶς με οἰκίαν Λουκῆς Βουτσινᾶ ἐπὶ πλευρᾶς μέ-
τρων εἴκοσι(20), ἐμφαινομένου ἐν τῷ ἀπὸ 9^{ης} Ἀπριλί-
ου 1929 διαγράμματι τοῦ Μηχανικοῦ Δ. Παπαμιχα-
λοπούλου προσηρτημένῳ εἰς τὸ υπ' αρ. 931 διανε-
μητήριον συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν
Χρ. Γρηγοροπούλου ὑπὸ τὸν ἀριθ. τρία(3), κειμένῳ
ἐν τῷ οἰκοδομικῷ τετραγώνῳ, τῷ περιβαλλομένῳ ὑ-
πὸ τῶν ὁδῶν Ἀτθίδων-Ἰλισσοῦ-Εὐαγγελιστρίας &
Λασικαρίδου, ἀντιστοιχοῦντος δὲ πρὸς τὴν υπ' αρ.
62/3-α' ιδιοκτησίαν, ὡς τοῦτο προκύπτει ἐκ τοῦ
εἰς τὴν υπ' αρ. 42952 τῆς 22-2-1978 πρᾶξιν μου
συστάσεως ὁριζοντίου ιδιοκτησίας προσκαρτωμένου
ὑπ' ἀριθμ. πρωτ. 628 τῆς 15-2-1978 ἐγγράφου τοῦ
Γραφείου τηρήσεως κτηματολογίου πόλεως Ἀθηνῶν
προαστείων-περιχώρων καὶ ἀπὸ Αὐγουστοῦ 1977
διαγράμματός τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Νικολάου
Σαῖτα, προσηκόντως τεθεωρημένου ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ
Γραφείου τηρήσεως κτηματολογίου καὶ εἰς τὸ αὐ-
τό ὡς ἄνω συμβόλαιον προσηρτημένου, ἐν ᾧ δια-
γράμματι καὶ ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ.
(Ἡ ἄνωτέρω οἰκία) /[†] Μετὰ τὴν κατεδάφησιν τῆς ἄνω-
τέρω οἰκίας ὁ πρῶτος τῶν ἐμφανισθέντων ἐξηκο-
λούθησέ νά εἶναι ἀποκλειστικὸς κύριος, νομὸς
καὶ κάτοχος τοῦ ἄνωτέρω οἰκοπέδου, ἐφ' οὗ εἶχεν

Ἡ υπ' αρ. 62
† διαγράφον-
ται τρεῖς γέ-
ξεις

ἀνεγερθῇ ἡ ἄνω οἰκία, σήμερον δέ, μετὰ τὴν μεταβί-
βασιν ἐνευήκοντα χιλοστῶν (90/1000) ἐξ ἀδικαιρέτου
τοῦτου πρὸς τὴν δευτέραν τῶν ἐμφανισθέντων, ἐξακο-
κουθεῖ νὰ εἶναι κύριος τῶν ἐννεακοσίων δέκα χι-
λιοστῶν (910/1000) ἐξ ἀδικαιρέτου τοῦ ἄνω οἰκοπέδου.

Ἡ ἄνωτέρω κατεδάφισθεῖσα οἰκία περιῆλθεν εἰς
τὸν πρῶτον τῶν ἐμφανισθέντων Εὐάγγελον Κων. Κε-
ρασίδην διὰ δωρεᾶς ἐν ζωῇ παρὰ τῶν 1) Χρυσῆς συ-
ζύγου Γεωργίου Σιδηροπούλου τὸ γένος Κωνσταντί-
νου Κερασίδη, οἰκοκυρᾶς καὶ 2) Γεωργίου Ἐλευθερίου
Σιδηροπούλου, ἐργατικοῦ, ἀμφοτέρων κατοίκων Μασσα-
λίας Γαλλίας, ὁδὸς Ροζέ Μπέρν ἀρ. 12, δυνάμει τοῦ
ὑπ' ἀρ. 14945 τῆς 29-11-1963 συμβολαίου τοῦ συμβο-
λαιογράφου Ἀθηνῶν Νικολάου Κανάβαρη, μεταγεγραμ-
μένου νομίμως εἰς τὰ βιβλία Μεταγραφῶν τοῦ Δή-
μου Καλλιθέας ἐν Τόμῳ Α καὶ ὑπ' ἀδξ. ἀρ. 270. - ὁ
αὐτὸς πρῶτος τῶν ἐμφανισθέντων Εὐάγγελος Κωνσ.
Κερασίδης, ἀποκαθούμενος ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι χά-
ριν συντομίας διὰ τῆς λέξεως "οἰκοπέδοϋχος" ἐδή-
λωσε περαιτέρω ὅτι, ἀποφασίσας ὅπως ἐπὶ τοῦ ἄνω-
τέρω οἰκοπέδου του καὶ μετὰ τὴν κατεδάφισιν τῶν
ἐπ' αὐτοῦ παλαιῶν κτισμάτων, ἀνεγερθῇ πολυδρόφος
οἰκοδομή (πολυκατοικία) κατὰ τὴν ἐννοίαν καὶ τὸ
σύστημα περὶ ὁρίζοντιου ιδιοκτησίας τοῦ Νόμου
3741/29 καὶ τῶν ἀρθρῶν 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστι-
κοῦ Κώδικος ἀποτελουμένη ἐξ ὑπογείου, ἰσογείου,
τεσσάρων ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον πλήρων ὁρόφων, πέμπτου
ὁρόφου ἐν ἐσοχῇ καὶ δώματος, ἀνέθεσε τὴν ἀνοικο-

3ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 44 308 συμβολαίου
δόμησιν τῆς πολυκατοικίας ταύτης δυνάμει τοῦ
ὑπ' ἀριθ. 37995/5-9-1977 προσυμφώνου καί ἐργολα-
βικοῦ συμβολαίου μου, εἰς τόν τρίτον τῶν ὧδε
ἐμφανισθέντων Χαράλαμπος Δημ. Κυρίτσην, ἀποκα-
λούμενον ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι διὰ τῆς λέξεως
"ἐργολήπτης" ὅστις καί ἀπεδέχθη ταύτην καί ἀνέ-
λαβε τήν κατασκευήν τῆς ἀνω πολυκατοικίας θα-
πάναις του. - Μετά ταῦτα καί διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 42952/
1978 πράξεώς μου, νομίμως μεταγραφείσης εἰς τήν
βιβλία Μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Καλλιθέας ἐν τόμῳ
Ρ Ξ Θ' καί ὑπ' αὐτῆς ἀριθμ. 315, ὁ πρῶτος
τῶν ἐμφανισθέντων συνέταξε τήν πράξιν συστάσεως
ὀριζοντίου ιδιοκτησίας ἐπὶ τῶν τμημάτων τῆς ἀ-
νωτέρω πολυκατοικίας, τῇ ἐγκρίσει καί συναίνεσει
τοῦ συμπράξαντος εἰς τήν πράξιν ταύτην τρίτου
τῶν ὧδε ἐμφανισθέντων ἐργολήπτου. - Ἐν συνεχείᾳ
διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 44 307 / 78 ὑπὸ σημερινήν
ἡμερομηνίαν συμβολαίου μου, ὁ πρῶτος τῶν ἐμφανισ-
θέντων Πυλάγγελος Κωνστ. Κερασίδης, ὡς οἰκοπέδοῦ-
χος καί ὁ τρίτος ἐξ αὐτῶν Χαράλαμπος Δημ. Κυρίτσης,
ὡς ἐργολήπτης, ἐπώλησαν πρὸς τήν δευτέραν τῶν ἐμ-
φανισθέντων Αἰκατερίνην σύζυγον Δημ. Μέτση τὰ ἐνε-
νήκοντα χιλιοστά (90/1000) ἐξ ἀδικαιρέτου τοῦ ἀνω-
τέρω οἰκοπέδου, μετά τοῦ εἰς αὐτὰ ἀντιστοιχοῦν-
τος ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΙΩΤΑ ΔΥΟ (Ι-2) κατασκευασθεῖσο-
μένου κατὰστηματος ἰσογείου τῆς ἀνω πολυκατοικίας.
Ἡδὴ οἱ πρῶτος καί δευτέρα τῶν ὧδε ἐμφανισθέντων,
ὡς μόνοι συνιδιοκτῆται χιλιοστῶν τοῦ ἀνωτέρω οἰκο-

πέδου και ιδιοκτηται κατασκευασθουσων δρι-
ζοντιων ιδιοκτησιων της ανωτέρω πολυκατοικίας
και δη ο πρωτος των εμφανισθεντων ως ιδιοκτη-
της των υπό τε στοιχεϊα Α-1, Α-2, Γ-1 και Γ-2,
διαμερισμάτων και η δευτέρα εξ αυτων ως ιδιο-
κτήτρια του ισόγειου καταστήματος Ι-2 και ο
τρίτος των εμφανισθεντων ως εργολήπτης έχων
έγχαρις δικαιώματα απορρέοντα εκ του υπ'
αριθμ. 37995/1987 προσυμφώνου και εργολαβικού
συμβολαίου μου και, κατ' ακολουθειαν τουτου, ως
μέλλων συγκύριος ή δικαιούχος προς υπόδειξιν
μελλόντων συγκυρίων, προβαίνουν, εις εκτέλεσιν
των όρων και συμφωνιών του προμνησθέντος υπ'
αριθμόν 37995/77 προσυμφώνου και εργολαβικού
συμβολαίου μου, εις την σύνταξιν του, κατά το
άρθρον 15 του νόμου 3741/1929 "περί ιδιοκτησίας
κατ' όρδους", προβλεπομένου Κανονισμού της πο-
λυκατοικίας προς ρύθμισιν των δικαιωμάτων και
υποχρεώσεων των ιδιοκτητην των αυτοτελών, δρι-
ζοντιων και ανεξαρτήτων διηρημένων ιδιοκτησι-
ων ταύτης, κατά τρόπον δεσμεύοντα αυτούς ως
και τους ειδικούς και τους καθολικούς διαδόχους
αυτών. - Τό . . .

Α. Ρ. Θ. Ρ. Ο. Ν. Ι. ον

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ι. - Η παρούσα πράξις συντάξεως Κανονισμού πο-
λυκατοικίας άφορά την πολυκατοικίαν ήτος ανε-
γείρεται επί του προπεριγραφέντος οικόπεδου,

4ον φύλλον του υπ' αρ. 44308 συμβολαίου
ως ενιαία οργανικώς και λειτουργικώς οικοδο-
μή, και θα κατασκευασθῇ συμφώνως τοῖς ὅροις
τῆς Γενικῆς Συγγραφῆς Ὑποχρεώσεων τῆς προσηρ-
τημένης εἰς τό υπ' αριθμ. 37995/1977 συμβολαι-
όν μου και τῶν σχεδιαγραμμάτων και Πίνακος
ποσοστῶν, τῶν προσηρτημένων εἰς τήν ἄνω υπ' αρ.
42952/1978 πράξιν μου. - - - - -

II. - Ὅλοι οἱ χώροι τῆς πολυκατοικίας διακρί-
νονται εἰς δύο Κατηγορίας: - - - - -

A) Εἰς χώρους διηρημένης και χωριστῆς ιδιο-
κτησίας, οἵτινες ἐφεξῆς ὀνομάζονται διηρημένοι
ιδιοκτησίαι ἢ διαμερίσματα ἢ ἀπλῶς ιδιοκτησί-
αι και αἵτινες, ἐκτός τῆς ἐν τῷ ὑπογείῳ Ἀποθή-
κης και τῶν δύο καταστημάτων τοῦ ἰσογείου, ἐ-
παρτίζουσι μίαν κατοικίαν ἐσωτερικῶς αὐτοτελεῖ.
Ἡ λεπτομερὴς περιγραφὴ ἐκάστης διηρημένης ἰ-
διοκτησίας γίνεται εἰς τό υπ' αριθμόν 42952/
78 συμβολαίόν μου, εἰς ὃ ἀναφέρονται οἱ συμβαλ-
λόμενοι πρὸς ἀποψηγὴν ἐπαναλήψεων. - - - - -

B) Εἰς χώρους ἀδικαιρέτου ιδιοκτησίας ἢ ἄλλως κα-
λουμένους κοινοκτήτους και κοινοχρήστους, οἵτι-
νες θ' ἀνήκωσιν ἐξ ἀδικαιρέτου εἰς τὰς αὐτοτελεῖς
ιδιοκτησίας, κατὰ τήν ἀναφερομένην δι' ἐκάστην
ἐξ αὐτῶν ἀναλογίαν και θα προορίζονται διὰ τήν
κοινήν χρῆσιν αὐτῶν, συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 2 τοῦ Νό-
μου 3741/1929 και τοῦ ἄρθρου 1117 τοῦ Ἀστικοῦ
Κώδικος. Εἶναι δέ οἱ χώροι οὗτοι, ἐνδεικτικῶς
ἀναφερόμενοι (ὁλόκληρον διαγράφεται μία λέξις)

οἱ ἐξῆς: 1) Τό οἰκόπεδον ἐφ' οὗ ἡ οἰκοδομή εἴτε καλύπτεται ὅλον ὑπ' αὐτῆς εἴτε ὄχι καί τὰ ἐπ' αὐτοῦ ἔργα, θεμελίων, ὀλοκληρος δ' ἐκ σιδηροπαγούσς σκυρόδεματος συνετέος τῆς πολυκατοικίας. Οἱ ἀκαλυπτοὶ χώροι, οἱ ἐξώτοιχοι καί οἱ χωρίζοντες τὰς διαφόρους ὀριζοντίους ιδιοκτησίας μεταξύ των τοίχοι οἵτινες θὰ εἶναι κοινδοκτητοὶ μόνον τῶν διαχωριζομένων δι' αὐτῶν ιδιοκτησιῶν. Ἐπίσης συμφωνεῖται καί ὀρίζεται ὅτι αἱ διαχωρίστικαί τῶν ὀρόφων πλάκες ἐκ μπετόν ἀρμέ εἶναι κοινδοκτητοὶ καὶ κοινδοχρηστοὶ μόνον τῶν δι' αὐτῶν διαχωριζομένων ὀρόφων. - 2) Τό λεβητοστάσιον κεντρικῆς θερμάνσεως μετὰ τῶν ἐν αὐτῷ ἐγκαταστάσεων, λέβητος, καυστήρος πετρελαίου καὶ πετρελαιοδεξαμενῆς, οἱ καπνοδόχοι καὶ ἀεραγωγοὶ καὶ θιφωταγωγοί. 3) Ἡ κυρία εἰσοδος τῆς πολυκατοικίας, τὸ κλιμακοστάσιον μετὰ τῆς κλίμακος τῆς πολυκατοικίας ἀπὸ τοῦ Ἰσογείου μέχρι καὶ τοῦ πέμπτου (V) ὀρόφου καί ἡ ἐν συνεχείᾳ ταύτης κλίμαξ ἀνόδου ἐκ τοῦ πέμπτου ὀρόφου εἰς τὸ δῶμα. 4) Τό φρέαρ τοῦ ἠλεκτρικοῦ ἀναβατήρος καὶ ὅλον τὸ ὕψος αὐτοῦ μετὰ τῶν ἐν αὐτῷ ἐγκαταστάσεων, καμπίνας, θυρῶν, ἀντιβάρου καὶ τοῦ ἐπὶ τοῦ ὑπογείου μηχανοστασίου του μετὰ τῶν ἐν αὐτῷ μηχανολογικῶν καὶ ἠλεκτρικῶν ἐγκαταστάσεων 5) Αἱ κακαπιδρυφαὶ στῆλαι παροχετεύσεως ὕδατος κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀποχετεύσεως τῶν ἀκαθάρτων καὶ ὀμβρίων ὕδατων καὶ ἐν τῇ οἰκοδομῇ

5ον φύλλον του υπ' αρ. 44308 συμβολαίου
κεντρικά εγκαταστάσεις-αποχετεύσεως, ατ γενι-
κάι εγκαταστάσεις παροχετεύσεως ηλεκτρικού ρεθ-
ματος κοινοχρήστων και αι στήλαι τροφοδοτήσεως
και επιστροφής του ύδατος της κεντρικής θερμάν-
σεως καθ' όλον τό ύψος αυτών (6) Τό ύλον δωμα. ⑦

† καθως και
η εγκαταστα-
σις του θύροτη-
γερων!

Τα εξωτερικά επιχρίσματα και διακοσμήσεις των
όψεων και εν γενει ολόκληροι αι προσόψεις και
όψεις και συμπληρωματικώς ό,τι και όπως ο νό-
μος 3741/1929 ορίζει σχετικώς. - - - - -

III ΚΟΙΝΑ ΒΑΡΗ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΑΙ. Πως κύριος διηρημέ-
νης ιδιοκτησίας, εντός των ιδιοκτησιών αίτινες,
κατά τον Ένω Πίνακα Ποσοστών απαλλάσσονται των
δαπανών άπασών ή τινών Κατηγοριών, βαρύνεται αυ-
τοδικαίως, ως εκ της ιδιοκτητός του ταύτης, με τα
εκ της συνιδιοκτησίας απορρέοντα κοινά βάρη και
δαπάνας. Αι δαπάναι αύται διαιροϋνται εις τρεις
Κατηγορίας. - - - - -

Κατηγορία Α Δαπάναι Γενικών κοινοχρήστων ήτοι:

α) αι δαπάναι συντηρήσεως, καθαρισμού και φωτι-
σμού των κοινοχρήστων χώρων της πολυκατοικίας
(κεντρικής εισόδου, πλατυσκάλων, κλιμακωσταςίου
κ.λ.π.) μεταξύ των όποιων και αι τοιάζεται διά
τήν προμήθειαν των αναγκαίων σκευών και ύλικών,
αι δαπάναι συντηρήσεως και περιποιήσεως της
αύλης της πολυκατοικίας, αι δαπάναι διά την άσφα-
λειαν των κοινοχρήστων, του άνελκυστήρος και της
κεντρικής θερμάνσεως κατά κινδύνου πυρκαϊγής ή
και κατ' άλλων κινδύνων, αι πάσης φύσεως άποδοχαί

παντός προσώπου μονίμως ή επιτέκτως προσλαμβανόμενου διὰ τῆς ἀνάγκης τῆς πολυκατοικίας, μετά τῶν σχετικῶν ἐπιβαρύνσεων (Ι.Κ.Α. κ.λ.π.). - -

Κατηγορία Β΄ Ἡ δαπάνη διὰ τὴν λειτουργίαν τοῦ ἀνελευστηρίου, διὰ τὴν συντήρησιν καὶ ἐπισκευὴν αὐτοῦ, - - - - -

Κατηγορία Γ΄ Αἱ δαπάναι λειτουργίας συντηρήσεως ἐπισκευῆς καὶ τυχόν ἀντικαταστάσεως ἐν ὅλῳ ή ἐν μέρει τῆς ἐγκαταστάσεως κεντρικῆς θερμάνσεως. -

Ἡ ἀναλογία συμμετοχῆς ἐκάστης διηρημένης ἰδιοκτησίας εἰς τὰς δαπάνας ἀπασῶν τῶν Κατηγοριῶν ὡς καὶ ἅπαντα τὰ στοιχεῖα αὐτῶν (ἐπιφάνεια, ὄγκοι, κ.λ.π.) σημειοῦνται εἰς τὸν ἑνωτέρῳ Πίνακα Ποσοστῶν. -

Ἐξυπακούεται ὅτι ἐάν βλάβη τις τῶν κοινοχρήστων ἤθελεν ἐπέλθῃ ὑπαιτιλότητι τινός τῶν συνιδιοκτητῶν, ἡ ἐπανόρθωσις ταύτης θέλει βαρύνει ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον αὐτόν.

Α Ρ Ο Ρ Ο Ν 3ον

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.

Α΄) Οἱ ἰδιοκτήτης ἐκάστου διαμερίσματος ἔχει πάντα ἐν γένει τὰ εἰς τὸν κύριον ἀνήκοντα ἐμπράγματα, προσωπικά ή πάσης ἄλλης φύσεως δικαιώματα, ἅτινα δύναται ν' ἀσκήσῃ συμφώνως τοῖς νόμοις καὶ τῷ εἰδικῷ Νόμῳ 3741/1929 καὶ τοῖς ἐν τῷ παρόντι συμφωνοῦμένοις, ἐφ' ὅσον ἡ ἀσκῆσις αὐτῶν δέν παρακωλύει τὴν χρῆσιν τῶν ἄλλων συνιδιοκτητῶν

6ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 44308 συμβολαίου
καί δέν μείοι τήν ἀσφάλειαν αὐτῶν ἐπὶ τοῦ οἰκο-
δομήματος, — Ἐκαστος τῶν συνιδιοκτητῶν ἔχει τὸ
δικαίωμα τῆς ἀπολύτου διαθέσεως, ἀπολλοτρίψεως
ἢ καὶ οἰονδήποτε τρόπον, διὰ πράξεως ἐν ζωῇ ἢ
εἰτὶς θανάτου, μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος, νο-
μῆς καὶ κατοχῆς τῆς ιδιοκτησίας του ὡς καὶ τὸ
τῆς ὑποθηκεύσεως. Ἡ ἀπολλοτρίψις καὶ πάσης
φύσεως μεταβίβασις τῆς κυριότητος δύναται νὰ
γίνῃ ἀπεριορίστως πρὸς ἓν ἢ πλείονα φυσικά ἢ
νομικά πρόσωπα, διὰ πράξεως ἐν ζωῇ ἢ διὰ πράξε-
ως εἰτὶς θανάτου. — Εἰς περίπτωσιν ὅμως καὶ ἢν τὸ
δικαίωμα κυριότητος ἢ πᾶν ἕτερον ἐμπράγματος
δικαίωμα ἀνήκει ἢ περιέρχεται εἰς πλείονα τοῦ
ἐνδὸς πρόσωπα, ταῦτα θὰ εἶναι συγκύριοι μὲς ἐδι-
αιρέτου τῆς ιδιοκτησίας ταύτης, ἀπαγορευομένης
τῆς αὐτοουσίας διανομῆς τῆς ιδιοκτησίας πρὸς νέ-
ος ιδιοκτήτης διακεκριμένης ιδιοκτησίας, γενδ-
μενος κύριος αὐτῆς καὶ οἰονδήποτε νόμιμον τρό-
πον, ἔλκει τὰ δικαιώματά του ἐκ τοῦ δικαιοπαρό-
χου του καὶ οὐδέποτε δύναται νὰ ἔχῃ δικαιώματα
ἄλλα ἢ μείζονα τῶν δικαιωμάτων τούτου, βερῦνεται
δὲ οὗτος μὲς τὰς ὑποχρεώσεις ἐκ τῶν κοινοχρήστων
αἰτίνας ἐβάρυνον τὸν δικαιοπαρόχον του, ἀποδεχό-
μενος ρητῶς καὶ ἐντοδικαίως, ἔστω καὶ ἐν δέν ἀνα-
φέρεται τοῦτο εἰς τὸ σχετικόν συμβόλαιον, δια-
θήκην κ.λ.π. ἀπᾶς τὰς ἐκ τῆς παρούσης πράξεως
ὑποχρεώσεις τοῦ δικαιοπαρόχου του καὶ ὑπεισερ-
χόμενος εἰς τὰς διατάξεις ταύτης αὐτοδικαίως
ἀπὸ καὶ διὰ τῆς κτήσεως τῆς κυριότητος. Πᾶσα

ἡ στασις
ἰσχυροῦς τῆς
ὁρῆς τοῦ
κατοικίας

πρᾶξις ἐν ζωῇ ἢ αἰτία θανάτου, ἀπολλοτριώσεως,
μεταβιβάσεως ἢ καθ' ὅλον ἢ μέρος τρόπον κτήσεως
ἐμπραγμάτου ἢ ἄλλου δικαιώματος, ἀντιβαίνουσα
εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, εἶναι ἄκυρος.

Β*) Ἡ καθ' ἑαυτὴν ἰδιοκτητής, δικαιούται νὰ τροποποιῇ
κατ' ἰδίαν ἑαυτοῦ ἐκ τοῦ κρῖναι τὴν ἐσωτερι-
κὴν διαρρύθμισιν τῆς ἀνηκούσης αὐτῇ αὐτοτελοῦς
καὶ διακεκριμένης ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας καὶ
νὰ ἐνοποιῇ τὰς ἀνηκούσας αὐτῇ ὀριζοντίους ἰ-
διοκτησίας ἢ νὰ προσαρτῇ χωρὶς ἀπὸ τῆς μιᾶς
ἰδιοκτησίας εἰς ἑτέραν καὶ γενικῶς νὰ ἐνεργῇ
ἐσωτερικῶς διαρρυθμίσεις ἀπὸ τῶν ὁρῶν νὰ μὴ διγῇ.

Γ*) Ὁ τρίτος τῶν ἐμφανισθέντων ἐργολήπτης δικαι-
ούται ὅπως τροποποιῇ τὰς εἰς αὐτὴν καὶ τοὺς
ὑπ' αὐτῇ ὑποδειχθεσομένους τρίτους περιελευσ-
μένους διηρημένους ἰδιοκτησίας τῆς πολυκατοικίας
συνενώνων. δύο ἢ περισσότερας τούτων εἰς μίαν,
διαχωρίζων μίαν ἰδιοκτησίαν εἰς πλείονας,
ἀποσπῶν τμήμα ἐκ μιᾶς ἢ πλείονων ἐκ τῶν ἰδιο-
κτησιῶν τῆς καὶ ἐνώνων τὸ τμήμα τοῦτο μὲ ἄλ-
λας ἰδιοκτησίας τῆς ἢ μὲ τμήματα τούτων καὶ συ-
νιστῶν οὕτω νέας διηρημένους ἰδιοκτησίας δια-
φορετικὰς τῶν ἐν τῷ παρόντι περιγραφομένων ἀ-
νεκατανέμουν τὰ ποσοτὰ τοῦ οἰκοπέδου, δαπανῶν
κοινοκτητῶν καὶ κοινῶν χρησίων καὶ ὅσων κοινο-
κτητῶν τῶν ἰδιοκτησιῶν τῆς ἐν γένει, ὑπὸ τὸν
ὅρον νὰ μὴ θιγῶσιν αἱ εἰς τὸν οἰκοπεδοῦχον καὶ
μέλλοντας συνιδιοκτητὰς ἀνηκούσαι ὀριζοντίου

7ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 44308 : συμβολαίου
ιδιοκτησίας νά μή θιγῇ ἡ στατική ἱκανότης τῆς
ὅλης πολυκατοικίας οἱ κοινόχρηστοι καί κοινό-
κτητοι χώροι αὐτῆς καί νά θιγῶσι τά ποσοστά
ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, τῶν θαλαμῶν κοινοχρήστων
καί ὄγκος κοινοχρήστων τῶν διηρημένων ἰδιοκτη-
τησιῶν τοῦ οἰκοπεδοῦχου καί τῶν μελλόντων
συνιδιοκτητῶν τῆς πολυκατοικίας. Τάς ἄνωτέρω
τροποποιήσεις θά ἐνεργῇ μονομερῶς ἕκαστος
τῶν ὧδε συμβαλλομένων, ἐνεργῶν δι' ἑαυτὴν καί
ὡς πληρεξούσιος τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν, δι'
εἰδικῶν συμβολαιογραφικῶν πράξεων, νομίμως με-
ταγεγραμμένων, μὴ ἀπαιτούμενης τῆς συμπράξεως
τῶν ὧδε συμβαλλομένων ἰδιοκτητῶν ἰδιοκτησιῶν
τῆς πολυκατοικίας, δυνάμει ἀνεκλήτου ἐντολῆς
χορηγούμενης αὐτῷ διὰ τοῦ παρόντος καί ἰσχυ-
ροῦς καὶ διὰ τὰς περιπτώσεις τῶν ἀρθρῶν 726γ'
223 τοῦ Α.Κ.-Αἱ καταρτίζόμεναι κατὰ τ' ἄνωτέ-
ρω συμβολαιογραφικαὶ πράξεις, ἀφορῶσαι τροπο-
ποιήσεις διηρημένων ἰδιοκτησιῶν θ' ἀποτελοῦν
τροποποιήσεις τῆς ἄνωτέρω ὑπ' ἀριθμ. 42952/1978
πράξεώς μου περί συστάσεως ὀριζοντίου ἰδιοκτη-
σίας ἢ τῶν τυχόν τροποποιητικῶν ταύτης πράξεων.-
Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἀρθροῦ (ὡς καί ἀπάν-
των τῶν ἀρθρῶν τοῦ παρόντος) δεσμεύουν ἀπολύ-
τως πάντα νέον ἀγοραστὴν διηρημένης ἰδιοκτη-
σίας τῆς πολυκατοικίας καί ἐν γένει πάντα καθ'
οἰονδήποτε τρόπον κτῶμενον διηρημένην ἰδιοκτη-
σίαν τῆς πολυκατοικίας, ὅστις διὰ τῆς προσχω-
ρήσεώς του εἰς τὴν παροῦσαν πρᾶξιν μου θά θεω-

ρῆται αὐτοδικαίως ὡς παρὰσχόν πάντα τ' ἀνωτέ-
ρω δικαίωματά εἰς τόν ἐν τῶν συμβαλλομένων ἐρ-
γολήπτην. ---

Δ') Ἀπαγορεύεται ρητῶς εἰς πάντα ἰδιοκτητήν διη-
ρημένης ἰδιοκτησίας νά θίξη καθ' οἴονδῃποτε
τρόπον τόν ἐν μπετόν ἀρμέ σιμελετόν τῆς οἰκο-
δομῆς καί πᾶν ἐν γένει στατικόν στοιχεῖον αὐ-
τῆς. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται διὰ τῶν ὡς εἴρηται
ἐσωτερικῶν διαρρυθμίσεων νά φορτίση ἐπιπυδύ-
νως ἢ καί ἀλλῶς πλεον τοῦ νόμου καί τῶν διὰ τῶν
οἰκείων κανονισμῶν καί διατάξεων σύμγχαρουμέ-
νου ὁρίου, πᾶν φέρον στοιχεῖον τῆς οἰκοδομῆς
καί τήν ἐν γένει στατικήν διέθρωσιν τοῦ κτι-
ρίου. Διὰ τόν λόγον τοῦτον δέον ὁ διαρρυθμίζων
τήν ἰδιοκτησίαν του πρό πάσης διαρρυθμίσεως
νά γνωρίση εἰς τόν διαχειριστήν τῆς πολυκατοι-
κίας τάς μελετωμένας τροποποιήσεις καί νά ἐνερ-
γήσῃ ταύτας κατόπιν ἐγκριμένου σχεδίου καί
ἀδείας τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου καί παραδῶσῃ
εἰς τόν διαχειριστήν ἀντίγραφον τοῦ ἐγκριμένου
σχεδίου καί τῆς ἀδείας. Τῆς τοιαύτης ὑποχρέωσης
ἐξαιρεῖται ὁ ἐργολήπτης ὡς κατασκευαστής τῆς
πυλωνατοικίας. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται νά θίξη ὀρι-
ζόντιον ἢ κέθετον δίκτυον ἀποχετεύσεως ἐξαι-
ρουμένης τῆς εἰδικῶς ἐν τῷ παρόντι προβλεπο-
μένης δικιρέσεως ἰδιοκτησιῶν, τό δίκτυον σω-
λήψεως κεντρικῆς θερμάνσεως (τροφοδοσίας καί
ἐπιστροφῆς) καί γενικῶς τῆς κεντρικῆς γραμμῆς

800 φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 44 308 συμβολαίου
ὕδραυλικῆς καὶ ἠλεκτρικῆς ἐγκαταστάσεως. Ἀπα-
γορεύεται τὸ ἄνοιγμα ὁπῶν εἰς τοὺς ἐξωτερικοὺς
τοιχοὺς τῆς προσόψεως πλὴν τοιούτων διὰ τὴν το-
ποθέτησιν σκιᾶδων (τεντῶν) αἵτινες ὑποχρεωτικῶς
δεόν νά εἶναι ὁμοιόχρωμοι, τῶν φωταγωγῶν καὶ
κοινοχρήστων χώρων ὡς καὶ ἡ ἀλλαγὴ χρώματος
τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων καὶ τοῦ χρωματισμοῦ τῶν
παραθύρων, θυρῶν καὶ κιγκιλιδωμάτων ὡς καὶ τῶν
ἐξωτερικῶν διακοσμήσεων καὶ ἐν γένει τῆς ἐξω-
τερικῆς ἐμφανίσεως τῆς πολυκατοικίας. Ἐπίσης
τῆς ἀπαγορεύσεως ἐξαίρεται τὸ ἄνοιγμα ὁπῶν
διὰ τὴν τοποθέτησιν κλιματιστικῶν μονάδων. —

Β') Ρητῶς δηλοῦται ὅτι αἱ σωληνώσεις κεντρικῆς
θερμάνσεως καὶ οἱ λοιποὶ ἀγωγοὶ οἱ διερχόμενοι
εἴτε ὀριζοντίως εἴτε κατακόρυφως ἀπὸ διαμερί-
σματος εἰς διαμέρισμα, ἀποτελοῦν μέρος τῆς κοι-
νῆς ιδιοκτησίας καὶ ὡς ἐκ τούτου ἀπαγορεύεται
ἀπολύτως πᾶσα μετέθεσις αὐτῶν ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς
τῶν θέσεως, ἢ ἡ ἀντικατάστασις αὐτῶν ὑπὸ συνι-
διοκτήτου δι' ἄλλον τῆς αὐτῆς ἢ ἄλλης διαμέτρου
καὶ ἐν γένει πᾶσα μεταβολή. Θίγουσα ὁποσδήποτε
τοὺς σωλήνας ἢ ἀγωγοὺς τούτους. Ἐάν μεταβολή
τῆς ἡθελεν καταστῇ ἀναγκαστικὴ, μόνον κατόπιν τῆς
σχετικῆς ἐγκρίσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως
δύναται νά ἐπιτραπῇ. Ἐν περιπτώσει βλάβης τῶν
κοινοχρήστων τούτων σωλήνων, τῆς ἐπισκευῆς ἐπι-
λαμβάνεται ἀποκλειστικῶς ὁ διαχειριστὴς κατ'
ἐξουσιοδότησιν τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, ἡ δέ
δαπάνη ἐπισκευῆς βαρύνει τὸ σύνολον τῶν συνι-

διοικητῶν κατὰ τὴν ἀναλογίαν τῆς κατανομῆς τῶν
δαπανῶν θερμάνσεως, κατὰ τὸν ἐκάστοτε ἰσχύοντα
πίνακα ἀναλογισμοῦ. Ἐφ' ὅσον ἡ βλάβη προῆλθεν
ὑποκειμένη συνιδιοκτητοῦ τινὸς καὶ μόνου
τότε, τὸ σύνολον τῆς δαπάνης βαρύνει αὐτόν. Ἄ-
παντες οἱ συνιδιοκτῆται ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐπιτρέ-
πουν εἰς τὸν διαχειριστικὴν νὰ εἰσέρχεται εἰς τὰ
διαμερίσματα των συνοδευόμενος ἢ μὴ ὑπὸ ἐργατῶν,
εἰς οἵανδήποτε στιγμὴν, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐπιβάλλεται
ἐκ περιπτώσεως ἀνωτέρας βίας, ὡς πυρκαϊᾶς, διαρροῆς
ὕδατων, βραχυκυκλώματος κ.λ.π. τὰ ὅποια ἐκθέτουν
εἰς κίνδυνον τὴν συνιδιοκτησίαν ἢ τὴν ζωὴν τῶν
συνιδιοκτητῶν. Ἡ τοιαύτη εἰς περίπτωσιν κινδύ-
νου εἴσοδος εἰς διαμέρισμα ἔστω καὶ διὰ παρα-
βιάσεως τῶν κλειθρῶν ἢ παρὰ τὴν θέλησιν τοῦ
ἐνοίκου, δέν δύναται νὰ θεωρηθῇ κατ' οὐδέναι λόγον
ἢ τρόπον ὡς παραβίασις τοῦ οἰκογενειακοῦ ἀσύλου. -
ΣΤ') Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως πᾶσα μετατόπισις,
ἀντικατάστασις ἢ προσθήκη θερμαντικῶν σωμάτων
παρ' οἵουδήποτε τῶν συνιδιοκτητῶν, ὑπέχοντος ἄλλως
τούτου Ἀστικῆς καὶ Ποινικῆς εὐθύνας ἔναντι τῶν
ἐτέρων συνιδιοκτητῶν. Τυχόν ἀναγκαστικὰ ἐπισκευῇ
ἢ προσθήκῃ τῆς ἐγκαταστάσεως τῆς κεντρικῆς θερ-
μάνσεως εἰς διαμερίσματα τινὰ γίνεται παρ' εἰδι-
κοῦ τεχνίτου μετὰ προηγουμένης αἵτησιν τοῦ
ἐνδιαφερομένου, ἔγκρισιν τοῦ διαχειριστοῦ, ἀπόφασιν
τῆς Συνελεύσεως καὶ εἰδικῆς μελέτης μηχανολόγου.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΙΝ

Ὁ συνιδιοκτήτης δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις ἔχει
ἐν τῇ συνιδιοκτησίᾳ καὶ ἐν τῇ κοινῇ ὑποχρεώσεται

ΕΚΑΣΤΗΣ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 4ο

Ὁ ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας δύναται
νὰ χρησιμοποιῇ τὴν ιδιοκτησίαν του ὡς βούλεται,
εἴτε ὁ ἑαυτοῦ, εἴτε ἐκμισθῶν ἢ παραχωρῶν κατ' οἶον-
δήποτε τρόπον νόμιμον τὴν χρῆσιν ταύτης, ὑπὸ πόν-
δρον ὅτι δὲν θέλει παρεμποδίσει τὴν ἔσκησιν τῶν ὁ-
μοίων δικαιωμάτων τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν καὶ
ἰσοῦς ὑπὸ τοῦς κατωτέρω περιορισμούς. — — — — —

1) Εἰς ἀπάσας τὰς ιδιοκτησίας τῆς πολυκατοικίας
ἀπαγορεύεται ἡ ἐναποθήκευσις ἐπ' ἐκτετακτοῦ καὶ δυσό-
σμων ὑλῶν καὶ ἄλλων βαρυτάτων ἀντικειμένων = ἐ-
πιρρεαζόντων τὴν ἀσφάλειαν, στερεότητα καὶ ἐμφά-
νισιν τῆς πολυκατοικίας, καὶ ἡ τοποθέτησις οἰου-
δήποτε μηχανήματος, ἐργαλείου ἢ ἀντικειμένου προ-
καλοῦντος ὑπερβολικὸν καὶ λίαν ἀσυνήθη θόρυβον
εἰς τοὺς λοιποὺς ἐνοίκους. — — — — —

2) Ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις τῶν διαμερισμά-
των τῆς πολυκατοικίας ὡς οἰκοτροφείου, χοροδιδασ-
καλείου, ἐκλογικοῦ ἢ πολιτικοῦ κέντρου ἢ κλινι-
κῆς πιάσης φύσεως καὶ κτηνιατρείου, ὑπὸ τὴν ἐννοίαν
διανυκτερεύσεως ἀσθενῶν, οἴκου ἀνδοχῆς καὶ ἐν γέ-
νει πᾶσαι χρήσεις ἀντιτιθεμένη εἰς τὰ χρηστά ἥθη
τοὺς νόμους καὶ τὰς κοινῶς παραδεδεγμένους περὶ
ἠθικῆς ἀρχάς. — — — — —

3) Ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις τῶν κατ' ἀποσπασ-
μάτων καὶ τῆς ὑπογείου ἀποθήκης ὡς γραφείων κη-
δειῶν, λιχθοπωλείου, ξυλουργικοῦ ἐργασταρίου, (σι-
δηρουργείου) καὶ ἐργαστηρίου κοπῆς μετάλλων καὶ

Γνωτὸν ὅτι
ἡ χρησιμοποίη-
σις οὗτος προ-
καλοῦνται
το διαγράφεται
μία γέλις

διαγράφονται
τέσσαρες (4)
τάξεις

(ἐργαστηρίου βαφής αὐτοκινήτων καὶ) Βοήθης ἐπιδημίας.

4) Ἀπαγορεύεται ἡ εἰς ἑκάστας τὰς ἰδιοκτησίας
τῆς πολυκατοικίας διατήρησις κατοικιδίων ζώων. -
Τὰ ὠδινὰ πτηνὰ ἐπιτρέπονται. -

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν ἑβδόν

Οἱ κοινόχρηστοι χώροι δεόν νά εἶναι πάντοτε
ἐλεύθεροι, καὶ ἀπαγορεύεται ἡ ἐντός τῶν διαδρόμων
φωταγωγῶν, κλιμακοσκάσιου, πλατυσκελῶν πεζοδρομίων
καὶ λοιπῶν κοινοχρήστων χώρων τοποθέτησις δεμέ-
των, κιβωτίων, καθισμάτων γλαστρῶν καὶ ἐν γένει
παντὸς ἀντικειμένου. Ἀπαγορεύεται ἑπίσης ἡ ἐκθε-
σις ἢ ἐνάρτησις ἀντικειμένων ἐπὶ τῶν παραθύρων
καὶ τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων τῆς οἰκοδομῆς. Ἐπίσης
ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις τῶν κοινοχρήστων
καὶ κοινοκτητῶν τῆς πολυκατοικίας ὡς καὶ τοῦ
δώματος ὑπὸ τῶν ἰδιοκτητῶν ἢ ἐνοίκων, διὰ παιδικῶν,
τοποθέτησιν ἀμαξιδίων καὶ λοιπῶν ἀντικειμένων. -

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν βον

Ἡ κατὸς συνιδιοκτητῆς ἐφ' ὅσον ἐκμισθώσῃ τὴν
ἀνήκουσαν αὐτῷ ὀριζόντιον ἰδιοκτησίαν ἢ παραχω-
ρήσῃ τὴν χρῆσιν αὐτῆς ἐξ' οἰονδήποτε αἰτίας πρὸς
τρίτον, ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ἑναντι τῶν
λοιπῶν συνιδιοκτητῶν ὅπως ὁμισθωτῆς τοῦ ἡδονοῦ
καθ' οἰονδήποτε τρόπον κάτοχος τηρήσῃ ἀπαντα
τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ εὐθυνόμενος
ἐν ἑκαντίᾳ περιπτώσει ἑναντι τῶν συνιδιοκτητῶν
ἀτομικῶς. - - - - -

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν ἑβδον

Σχετικῶς μέ τήν κεντρικήν θερμάνσιν ὁρίζεται ὅτι ἡ λειτουργία καί ἡ συμμετοχή εἰς τάς δαπάνας ἐκάστου διαμερίσματος κατοικίας εἶναι ὑποχρεωτική διὰ πάντας τοὺς συνιδιοκτήτας ἢ τοὺς μισθωτάς αὐτῶν. Ἡ δαπάνη αὕτη θά κατανέμεται μεταξὺ τῶν βαρυνομένων μέ αὐτὴν βάσει τοῦ ἄνω πίνακος. Ἡ κεντρικὴ θερμάνσις εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ πάντα ἰδιοκτήτην ἀπὸ 1ης Νοεμβρίου μέχρι 15ης Ἀπριλίου ἐκάστου ἔτους, καί ἂν ἀκόμη δι' οἵονδήποτε λόγον δέν ἤθελε νάμει χρῆσιν τῆς παρεχομένης θερμάνσεως. Οὐδεὶς ἰδιοκτήτης διαμερίσματος δύναται νὰ στρηθῇ τῆς θερμάνσεως τοῦ διαμερισμάτος του, ἀλλ' οὔτε δικαιοῦται νὰ ἀρνηθῇ τὴν πληρωμὴν τῆς ἀναλογίας του εἰς τὰ ἔξοδα τῆς λειτουργίας καί συντηρήσεως τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως. Ἐξαιρετικῶς ἀπαλλάσσεται τῶν πενήκοντα ἐκατοστῶν (50%) τῆς δαπάνης μόνον διὰ τὴν παρεχομένην θερμάνσιν δ' ἰδιοκτήτης ἢ μισθωτὴς ὅστις ἤθελεν ἀπουσιάσει ἐκ τῆς πολυκατοικίας ἐπὶ τριάκοντα (30) συνεχεῖς ἡμέρας κατὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ 1ης Νοεμβρίου μέχρι 15ης Ἀπριλίου καί διὰ τὸν χρόνον τῆς ἀπουσίας του μόνου, καί τοῦτο ἐφ' ὅσον τὸ διαμέρισμα παρέμεινεν ἐξ ὁλοκλήρου ἀκατοίκητον, μηδὲ τῶν προσώπων ὑπηρεσίας του, φυλάκων κλπ. ἐξαίρουμένων καί ἡ παροχέτευσις κεντρικῆς θερμάνσεως εἶχεν ἀπολύτως μὲνωθῇ. Ὁ προτιθέμενος ν' ἀπουσιάσῃ ἰδιοκτήτης ἢ μισθωτὴς, ὑποχρεοῦται νὰ εἰδοποιήσῃ ἐγκαίρως

διαγράφεται
μία γέφυρα

τόν διαχειριστήν ἢ τόν ἀναπληρωτήν του ἵνα
παραστή καὶ τῇ ἐπιβλέψει τούτου μὲν προβαίνει
εἰς μόνωσιν τῆς παροχευέσεως κεντρικῆς θερμάν-
σεως, καθεστῶ δὲ εἰς αὐτόν τόν διαχειριστήν δυ-
νατὴν τὴν ἐξαιρέσειν καὶ τόν ἑλεγχόν περὶ
τῆς μόνωσης τῆς παροχῆς καὶ τῆς μὴ χρήσεως
τῆς θερμάνσεως, ἄλλως ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πλήρη
κατ' ἀναλογίαν τοῦ δαπάνη. Ἡ μείωσις τῶν ἐξόδων
λειτουργίας κατὰ τ' ἀνωτέρω δὲν ἀφορᾷ καὶ τὰ
ἐξοδα συντηρήσεως τῆς ἐγκαταστάσεως κεντρικῆς
θερμάνσεως, ἅτινα καταβάλλονται ἔστω καὶ ἐν τῇ
διαμερίσματι παραμένουσι κλειστά. Δι' ἀποφάσεως
τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως τῶν συνιδιοκτητῶν δύναται
νὰ ἀρξομειοῦται ἐκαστοτε ὁ ὧς ἄνω χρόνος (1
Νοεμβρίου-15' Απριλίου) ὑποχρεωτικῆς λειτουργίας
τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως ἀπαγορεύεται δὲ εἰς
ἐκάστον ιδιοκτήτην διηρημένης ιδιοκτησίας ν'
ἀρξάνη τὴν ἐπιφάνειαν τῶν θερμοπομπῶν. Ἐξαιρε-
τικῶς ὁ ἐργολήπτης (ἐταιρεία) κατὰ τὸ πρῶτον
ἔτος τῆς λειτουργίας τῆς κεντρικῆς θερμάνσεως
ἀπαλλάσσεται πάσης συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας
αὐτῆς διὰ τὰ μὴ πωληθέντα καὶ μὴ χρησιμοπονηθέντα
καθ' οἷον δὴποτε τρόπον διαμερίσματά τινά, εἰς ἃ
δὲν ἔχουν τοποθετηθῇ ἢ ἔχουν μόνωθῇ τὰ θερμαντι-
κὰ σώματα. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ διὰ τὰς δαπάνας
κοινοχρήστων τῶν μὴ πωληθέντων καὶ εἰς τὸν
ἐργολήπτην (ἐταιρεία) ἀνήκόντων (περιελευσόμενων)
διαμερισμάτων (ὀριζοντιῶν ιδιοκτησιῶν) διὰ τὸ

11ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 44 308 συμβολαίου
πρῶτον ἔτος ἀπὸ τῆς παραδόσεως. -

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 9ον

Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ ἰδιοκτήτης ἢ μισθωτὴς ἰδιοκτησίας τινὸς ἤθελε καθυστερήσει πέραν τοῦ μηνὸς τὴν καταβολὴν πρὸς τὸν διαχειριστὴν τῆς πολυκατοικίας τῶν ὀφειλομένων ὑπ' αὐτοῦ διὰ τὴν συμμετοχὴν εἰς τὰς κοινὰς δαπάνας, τὰς δαπάνας κεντρικῆς θέρμανσεως καὶ λοιπὰ τῆς ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας του, δύναται ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τῶν ἰδιοκτητῶν τῆς πολυκατοικίας νὰ ἐπιβάλλῃ εἰς αὐτόν ὅπως καταβάλλῃ εἰς τὸν διαχειριστὴν τῆς πολυκατοικίας καὶ εἰς ἐπάρξεις τοῦ ἀποθεματικοῦ αὐτοῦ πρὸς ὃν χιλίων (1.000) δραχμῶν ἢ μέχρι τοῦ διπλασίου τῶν ὀφειλομένων λόγῳ συμφωνουμένης ὡδε ποινικῆς ρήτρας. Εὐθύνεται ἰδιοκτήτης καὶ μισθωτὴς ἀλληλεγγύως, ἀδικαιρέτως καὶ εἰς ὁλόκληρον ἕκαστος. -

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 9ον

Ἐκαστος ἰδιοκτήτης διακεκριμένης ἰδιοκτησίας ὑποχρεοῦται νὰ ἀσφαλίσῃ ταύτην κατὰ τοῦ πυρὸς τουλάχιστον διὰ τὸ πρὸς τὸ καθοριζόμενον ἔτησίως ὑπὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως καὶ νὰ παρουσιάσῃ εἰς τὸν διαχειριστὴν τὸ σχετικὸν ἀσφαλιστικὸν δέκα ἡμέρας (10) τουλάχιστον πρὸς τῆς λήξεως τῆς προηγουμένης ἀσφαλείας. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἰδιοκτήτης τις ἤθελε παραλείψει νὰ παρουσιάσῃ τὴν ἀνήκουσαν αὐτῷ ὀριζοντίαν ἰδιοκτησίαν ἢ ἰδιοκτησίας ἢ καλούμενος ὑπὸ τοῦ διαχειριστοῦ δὲν παρουσιάσῃ κατὰ τὴν ἑνω προθεσμί-

εν τῷ σχετικῷ πιστοποιητικῷ περί οὗ ἀνωτέρω
ὁ διαχειριστής ἔχει καθήκον καί δικαίωμα νά
προβῇ ἀυτεπαγγέλτως εἰς τήν ἀσφάλειαν τῆς
ὀριζοντίου ιδιοκτησίας τοῦ συνιδιοκτήτου ὑπο-
χρεομένου νά καταβάλῃ τὰ ἀσφάλιστρα. —

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 10ον

Πάντες οἱ ιδιοκτήται ὀριζοντίων ιδιοκτησιῶν
παρέχουσι εἰς τόν κατέ τὰ ἐν τῷ παρόντι δια-
χειριστήν τήν ἐξουσίαν νά ἐπιδιώξῃ τήν ἀναγνώ-
ρισιν καί ἐπιδίωξιν παντός χρέους συνιδιοκτή-
του ἐκ τῆς κατέ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος
συμμετοχῆς αὐτοῦ εἰς τὰς ἐν ψένει δαπάνας (κεν-
τρικῆς θερμάνσεως) ἡλεκτροφωτισμοῦ, κοινόχρηστων
κ.λ.π.) ἐνώπιον τῶν ἁρμοδίων Δικαστηρίων περι-
στάμενος καί ὡς ἐμπρῶτος καί ἐντολοδόχος
τούτων. —

ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 11ον

Ἡ διοίκησις καί διαχειρίσις τῆς πολυκατοικίας
ἀνήκει κυριαρχικῶς εἰς τήν Γενικήν Συνέλευσιν
τῶν συνιδιοκτητῶν. Εἰς τήν Γενικήν Συνέλευσιν
συμμετέχει αὐτοδικαίως πᾶς ιδιοκτήτης εἴτε
αὐτοπροσώπως εἴτε δι' ἐξουσιοῦ ἀντιπροσώπου (πλήν
τοῦ διαχειριστοῦ ὅστις δέν δύναται νά ἀντιπρο-
σωπεύῃ ἄλλον συνιδιοκτήτην) ἐξουσιοδοτούμενός
καί δι' ἑκπληξίας ἐπιστολῆς πρὸς τοῦτο. Τήν Γενικήν
Συνέλευσιν συγκαλεῖ ὁ διαχειριστής τῆς πολυ-
κατοικίας κατέ τὰς κατωτέρω. Ἡ πρώτη Γενική

— Ἡ πρώτη Γενική Συνέλευσις συγκληθεῖσιν ἀπὸ τῶν συνιδιοκτητῶν ἐν τῷ ἑξῆς ὅτι...

12ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 44 308 συμβολαίου
 Συνέλευσις πρὸς ἐκλογήν διαχειριστοῦ καὶ μό-
 νον θέλει συγκληθῇ ὑπὸ τοῦ ἐργολήπτου πρὸ βρα-
 δύτερον μέχρι τῆς ἐνοικηθείας ἐν τῇ πολυκατο-
 νικῇ τεσσάρων (4) διαμερισμάτων, δι' ἀπλῶν ἐπιστο-
 λῶν. - Ἐν ἀρνήσει ἢ ἀμέλειᾳ τοῦ διαχειριστοῦ ὅπως

Γενικὴν ἐνέ-
 κλησιν διὰ τὴν ἐκλογήν
 τοῦ διαχειρι-
 στοῦ, δύναται
 νὰ ἐννοηθῇ
 τὴν ἐνέ-
 κλησιν πᾶς ἐν-
 ἰδιότητος.

A P O P O N 12ον

Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις συνεδριάζει ἐγκύβρωσιν
 παρίσταται ἢ εκπρὸςωποῦνται κατ' αὐτὴν τέττα-
 τρίτα (2/3) τοῦ συνολικοῦ ἀριθμοῦ τῶν φήφων, ἡ-
 τοι φῆφοι (667). - Ἐάν δὲν ᾔλνη ἀπαρτία κα-
 τὰ τὴν πρώτην συνεδρίαν, ἡ συνέλευσις συνέρχε-
 ται εἰς ἐπαναληπτικὴν συνεδρίαν κατὰ τὴν αὐ-
 τὴν ἡμέραν τῆς ἐπομένης ἐβδομάδος τὴν αὐτὴν ὥ-
 ραν καὶ εἰς αὐτόν χωρὸν μὴ ἀπαιτουμένης νέας
 προσλήψεως, ὅποτε εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ ὅσο-
 ὅποτε καὶ ἐν εἶναι ὁ ἀριθμὸς τῶν φήφων τῶν
 παρόντων. Αἱ ἀποφάσεις τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως
 λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν τῶν φήφων τῶν πα-
 ρόντων.

A P O P O N 13ον

Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις ὁρίζει δι' ἀποφασίαν τῆς
 τὸν ἐκαστὸτε διαχειριστὴν. Ὁ Διαχειριστὴς ἔχει
 ἐνιαύσιον θητείαν, ἀρχομένην τὴν 1ην Ἰανουα-
 ρίου καὶ λήγουσαν τὴν 31ην Δεκεμβρίου ἐκάστου
 ἔτους, τῆς θητείας τοῦ πρώτου διαχειριστοῦ
 ληγοῦσης τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1980 ἔτους.

A P O P O N 14ον

Πρὸς ἀντιμέτωπισιν τῶν τρεχουσῶν ἢ ἐκτάκτων
 δεκανῶν ἡ Γενικὴ Συνέλευσις ὁρίζει ποσὸν ὅπερ

οί συνιδιοκτῆται πρέπει νά καταβάλωσιν εἰς τόν
διαχειριστήν κατ' ἀναλογίαν συμμετοχῆς του εἰς
τάς κοινὸν χρήστους δαπάνας, ἐπὶ ἀποδόσει λογαρια-
σμοῦ μὴ δυνάμευσιν νά εἶναι κατώτερον τῶν δέκα ὀκτώ
χιλιάδων (10.000) δραχμῶν.

Α Ρ Ο Ρ Ο Ν 15ον

Καθῆκοντα διαχειριστοῦ εἶναι: α) Ἡ ἐπιμέλεια τῆς
ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ἡ ἐνέργεια
δαπάνων δι' ἐπισκευὰς, ἀντογνωμόμως μὲν μέχρι
τοῦ ποσοῦ δραχμῶν ἑντέκα χιλιάδων (10.000)
δι' ἑκάστην δαπάνην μὴ ἀναφερομένην εἰς τό αὐ-
τό ἔργον καί ἐν συνόλῳ, ἐτησίως, ἀπορροιστικῶς μὴ
ὑπερβαίνουσα τάς δέκα ὀκτὼ χιλιάδας (10.000)
δραχμάς μετὰ προηγουμένην δέ ἐγγραψιν τῆς Γε-
νικῆς Συνελεύσεως, χορηγουμένην δι' ἀποφάσεως
τῆς, διὰ πᾶσαν δαπάνην πέραν τοῦ ἑνὸς ποσοῦ, β)
Ὁ διαχειριστής καταβάλλει τάς ἀναγκαίους περιο-
δικὰς δαπάνας φωτισμοῦ καί ὑδροληψίας τῶν κοι-
νοχρήστων καί κοινοκτητῶν καί λοιπὰ, ἐπὶ ἀποδό-
σει πάντοτε λογαριασμοῦ εἰς τοὺς συνιδιοκτῆτας
καθ' ἑκάστον μῆνα ἀσφαλίζει ὑποχρεωτικῶς τὰ
κοινωκτητὰ καί κοινὸν χρήστα πράγματα, μέρη καί
ἐγκαταστάσεις καί μηχανήματα τῆς πολυκατοικίας,
γ) Ἐπίσης συγκαλεῖ εἰς χῶρον, ἐντός τῆς πολυκα-
τοικίας ἢ ἐλλείψει ταιούτου, ἐκτός αὐτῆς καὶ
κατόπιν προηγουμένης προσηλήσεως, ἀπευθυνομένης
πρὸς ὅλους τοὺς συνιδιοκτῆτας καί πρὸς ὅλους
τοὺς συνιδιοκτῆτας καί πρὸς πενθημέρου τὴν

13ον φύλλον του ὑπ' ἀρ. 44308. συμβολαίου

Γενικήν Συνέλευσιν τῶν συνιδιοκτητῶν, ὑποχρε-
ωτικῶς μὲν αὐτός ἔπαξ κατὰ μῆνα Δεκεμβρίου
ἐκείνου ἔτους, ἥτοι κατὰ τὸν μῆνα λήξεως τῆς
Θητείας του, πρὸς ἀπολογισμὸν καὶ διορισμὸν
νέου διαχειριστοῦ, (Τακτικὴ Συνέλευσις) ἢ τῇ
αἰτήσει ἰδιοκτητῶν ἐκπροσωποῦντων τουλάχιστον
τὸ ἓν τέταρτον ($1/4$) τῆς συνιδιοκτησίας, ὅποτε-
δήποτε κατὰ τὴν διάρκεια τῆς Θητείας του (ἐκ-
τακτος Γενικὴ Συνέλευσις). Ὁ Διαχειριστής εὐθύ-
νεται ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῆς πολυκατοικίας ὡς
καὶ διὰ τὴν ἐν τοῖς ἰδίοις ἐπιμέλειαν. —

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 16ον

Ἡ κατὰ συνιδιοκτητῆς διαμερίσματος καὶ ἀνα-
λόγως τῆς συμμετοχῆς του εἰς τὰς δαπάνας θερμάν-
σεως, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ ἐμέσῳ πρὸς τὸν
διαχειριστὴν ποσὸν τοσοῦτον ὥστε νὰ δημιουργη-
θῇ Κεφάλαιον Κινήσεως ἐκ δραχμῶν δύο χιλιάδων
(2.000) — — — — — χιλιάδων — — — — —

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 17ον

Ὁ παρὼν Κανονισμὸς δύναται νὰ τροποποιηθῇ
ὅποτεδῆποτε ἀλλὰ μόνον δι' ἀποφάσεως λαμβανομέ-
νης διὰ πλειοψηφίας τῶν τριῶν τετάρτων ($3/4$)
τῶν φήφων τῶν συνιδιοκτητῶν) (Διὰ τὴν περίπτωσιν
ὅμως τῆς ἐκποιήσεως τῆς πολυκατοικίας καὶ ἐλ-
λαγῶν τῶν κοινοχρήστων χώρων οὐ ἀπαιτῆται πεμ-
ψηφία. — διαγράφονται δὲ καὶ ἑξ ἡμέρας) —

ΓΕΝΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Α Ρ Θ Ρ Ο Ν 18ον

α) Άπαντες οί έν τῷ παρόντι Κανονισμῷ περιορί-
σμοί τῆς κυριότητος ἔχουσιν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ
13 τοῦ Νόμου 3741/1929 χαρακτηῖται δουλείας. -

β) Τά δικαιώματα καί αἱ ὑποχρεώσεις ἐκάστου
ιδιοκτῆτου τέ ἀπορρέουντα ἐκ τοῦ παρόντος Κε-
νονισμού παρακολουθοῦν πᾶσαν πρᾶξιν αὐτοῦ
εἴτε ἐν ζωῇ εἴτε αἰτία θανάτου δι' ἣς πωλεῖται,
ἀπαλλοτριοῦται εἴτε ἐκουσίως εἴτε ἀναγκαστικῶς
ἢ μεταβιβάζεται κατὰ κληρονομίαν ἢ δωρεάν, προῖ-
κα ἢ ἐξ οἰασδήποτε ἄλλης αἰτίας ιδιοκτησίας
ἐπὶ τῆς διηρημένης κατοικίας, καί τῶν παρετη-
μάτων καί παρακολουθημάτων αὐτῆς. Ὁ παρών Κανο-
νισμός ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον μέρος πάσης τοι-
αύτης πράξεως. -

γ) Πᾶς διάδοχος καθολικός ἢ εἰδικός τοῦ ιδιο-
κτῆτου διηρημένης ιδιοκτησίας ἐξ οἰασδήποτε αἰ-
τίας γενόμενος κύριος ταύτης καί γενικῶς πᾶν
πρόσωπον ἔλκον τά δικαιώματα τοῦ ἐκ τοῦ ιδιο-
κτῆτου, ὑποχρεοῦται καί δεσμεύεται ἀπολύτως
ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Κανονισμού. -

δ) Ἐάν ὁ ιδιοκτῆτης διηρημένης ιδιοκτησίας
παραχωρήσῃ ἐκ τῆς ιδιοκτησίας του εἰς τρίτους
οἰαδήποτε δικαιώματα ἐπιτρεπόμενα ὑπό τοῦ Νό-
μου καί τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ εἴτε διὰ
μισθώσεως εἴτε διὰ παραχωρήσεως τῆς χρήσεως
εἴτε καὶ οἰονδήποτε ἄλλον τρόπον, δεόν νά ὑπο-
χρεοῖ συμβατικῶς τόν τρίτον τοῦτον εἰς τήν τή-
ρησιν ἀπαρῶν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Κανο-

14ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 14 308 συμβολαίου
νισμοῦ, εὐθύνεται δέ, ἐν πάσει περιπτώσει πέν-
τοτε αὐτός προσωπικῶς ἔναντι τῶν λοιπῶν συν-
διοκτιτῶν διὰ πᾶσαν πρᾶξιν ἢ παρέλκειν τοῦ
πρός ὃν ἡ παρεχώρησις. -

† διαγράφεται
μία γέξις
καὶ τίθεται:
"Κατ' ἡμέρας"

ε) Πᾶσα διαφορά ἢ διένεξις μεταξὺ τῶν συνδιοκτι-
τῶν ὡς πρὸς τὰ ἐκαστέρῳ ἐν δικαιώματι καὶ ὑπο-
χρεώσεις καὶ γενικῶς πᾶσα διαφορά μεταξὺ οἶων-
δήποτε προσώπων στρεφομένη περὶ τὴν ἔρμηνειν
τοῦ παρόντος καὶ τὴν ἐφαρμογὴν αὐτοῦ ἢ τῶν δυ-
νάμει τούτων γενομένων συμφωνιῶν, λύεται συμφῶ-
νως πρὸς τὸ ἄρθρον II τοῦ Νόμου 3741/1929 ὡς
ἐτροποποιήθη ὑπὸ τοῦ Κώδικος τῆς Πολιτικῆς
Δικονομίας. -

Ἡ παροῦσα πρᾶξις μου περιέχουσα κανονισμὸν
πολυκατοικίας, μεταγρφήσεται νομίμως εἰς τὴν
βιβλίαν μεταγραφῶν τοῦ Δήμου (Ἀθηναίων) ὡς Κανο-
νισμός. Ταῦτα συνολογησάντων καὶ συναποδεξα-
μένων τῶν συμβαλλομένων, πρὸς οὓς ὑπέμνησα τὰς
περὶ μεταγραφῆς διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος
καὶ τὰς συνεπειὰς τῆς παραλείψεώς της, συνετάγη
τῇ εἰρησυχίᾳ παροῦσα πρᾶξις ἐπὶ δέξιν τεσσάρων
(14) φύλλων χάρτου, διὰ τέλη καὶ δικαιώματα τῆς
ὁποίας εἰσεπράχθησαν μεθ' ἑνὸς ἀντιγράφου δραχ.
ἐν ὅλῳ δύο κιτριάδες εἴκοσι πέντε (2.025)
ἐξ ὧν δραχμαὶ (930) καθαρὰ δικαιώματά μου
ἐπὶ τῆς πράξεως καὶ δραχμαὶ (840) ἐπὶ τοῦ
ἀντιγράφου καὶ ἡτις ἀναγνωσθεῖσα εὐκρινῶς καὶ
μεγαλοφώνως εἰς ἐπῆμοον πάντων καὶ βεβαιωθείσα
ὑπογράφεται παρ' ὅλων καὶ ἐμοῦ ἐπὶ τε τῶν πρῶ-