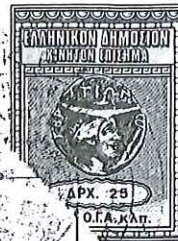


Αριθμός 42.952

Πράξις συστάσεως δριζονυίου ιδιοκτησίας.

Εν Αθήναις σήμερον τὴν εἰκοστὴν δευτέραν τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑννεακοστοῦ ἑβδομηκοστοῦ ὀγδόου (1978) ἔτους, ἡμετέραν τῆς ἐβδομάδος Τετάρτην καὶ ἐν γραφείῳ τοῦ δικηγόρου Νικόλαου Κοτσιγιάννη, κειμένων ἐν τῷ ἐβδόμῳ ὁρόφῳ τοῦ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀγίου Κωνσταντίνου 6 Μεγάρου, ιδιοκτησας τοῦ ἰδίου, ἐνθα κληθεῖσα προσήλθον πρὸς συνταξιν καὶ ὑπογραφήν τοῦ παρόντος, ἐνώπιον ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΣΥΖΟΥ ΝΙΚΟΛ. ΚΟΤΣΙΓΓΙΑΝΝΗ, τὸ γένος Κωνστ. Μουλά, ἐδρενούσης ἐν Ἀμαρουσίῳ καὶ κατοικοῦσης ἐν Αῶναις, ἐνεφανίσθησαν οἱ μὴ ἐξαίρετέοι ἀφ' ἐνδὸς ὁ Εὐάγγελος Κεραιίδης, τοῦ Κωνσταντίνου καὶ τῆς Βασιλικῆς, γεννηθεὶς εἰς Σαμφῶντα Πόντου τὸ ἔτος 1917, χρυσόχδος, κάτοικος Ἀθηνῶν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀχαΐας 52 καὶ Πανόρμου κατὰ δῆλωσιν τοῦ, κατὰ δὲ τὴν ταυτότητα, κάτοικος Καλλιθέας, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀττικῶν ἀρ. 96, κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀρ. Α. 238544/12-3-1962 δελτίου ταυτότητος τοῦ ΙΑ' Παραρτήματος Ἀσφαλείας Ἀθηνῶν καὶ ἀφ' ἑτέρου ὁ Χάρελαμπος Κυρίτης, τοῦ Δημητρίου καὶ τῆς Ἀφροδίτης, γεννηθεὶς ἐν Αῶναις τὸ ἔτος 1934, σχεδιαστής, κάτοικος Ἀθηνῶν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Γκίτση ἀρ. 41-45, κατὰ δῆλωσιν τρου, κατὰ δὲ τὴν ταυτότητα ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Παγκαβῆ ἀρ. 72, κάτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθ. Α. 099687/1962 δελτίου ταυτότητος τοῦ Ε' Παραρτήματος Ἀσφαλείας.



Γκαί εν τω
διοδοφικω 26

αρχών εν

αρχ. 62

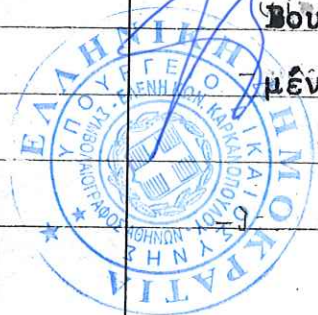
Κα

Δ

Σ



ας 'Αθηνών, οἵτινες δηλώσαντες ρητῶς ὅτι γνωρίζουν· γραφὴν καὶ ἀνέγνωσιν καὶ ὅτι δέν ἐπιθυμοῦν τὴν σύμπραξιν δευτέρου συμβολαιογράφου ἢ μαρτύρων ἡτήσαντο τὴν σύνταξιν καὶ ὑπογραφήν τοῦ παρόντος, δι' οὗ ἐδήλωσαν, συνομολόγησαν καὶ συνεπέδεχθησαν τὰ κατωθί· Ὁ πρῶτος τῶν ἐμφανισθέντων Ἐπάγγελμα Κων. Κερασίδης ἐδήλωσεν ὅτι εἶχεν εἰς τὴν πλήρη, τελείαν καὶ ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριότητα, νομήν καὶ κατοχήν μίαν οἰκίαν, κατεδαφισθεῖσαν ἤδη, συγκειμένην ἐκ τριῶν (3) δωρατίων, χῶλλ, κουζίνας, λουτροῦ, ὑπογείου καὶ λοιπῶν χρειῶδων μετὰ τοῦ περιμανδρωμένου οἰκοπέδου τῆς, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων, προσκυνημάτων καὶ λοιπῆς ἐν γένει περιοχῆς τῆς, κειμένην ἐν Καλλιθέᾳ τῶν 'Αθηνῶν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου τοῦ Δήμου Καλλιθέας τέως περιφέρειας Δήμου 'Αθηναίων, ἐν τῇ ὁδῷ Βουνό ἢ Χαροιδίου, ὀπισθεν τῆς Χαροιοπέλου Σχολῆς καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Αττοιδῶν ἐφ' ἧς φέρει ἀριθμὸν 96 ἐκτισμένη ἐπὶ οἰκοπέδου ἐκτάσεως μέτρων τετραγώνικῶν διακοσίων τεσσαράκοντα, συνορευομένου κατὰ τοὺς τίτλους κτήσεως ἀνατολικῶς μὲ Ι. Κουβέλου ἐπὶ πλευρᾷς μέτρων δώδεκα (12), ἀρκτικῶς μὲ οἰκοπέδον Νικολάου Ντάβαρη ἐπὶ πλευρᾷς μέτρων εἴκοσι (20), δυτικῶς μὲ ὁδὸν 'Αττοιδῶν ἐφ' ἧς ἔχει πρόσωπον μέτρων δώδεκα καὶ μεσημβρινῶς μὲ οἰκίαν Λουκίας Βουτσινᾶ ἐπὶ πλευρᾷς μέτρων εἴκοσι (20) ἐμφαινόμενου ἐν τῷ ἀπὸ 9 'Απριλίου 1929 διαγράμματι



2ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 42952 συμβολαίου
τοῦ Μηχανικοῦ Δ. Παπαμιχαλοπούλου προσηρτημένω
εἰς τὸ ὑπ' ἀρ. 931 διανεμητήριον συμβολαίου τοῦ
Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Χρ. Γρηγοροπούλου ὑπὸ τὸν
ἀριθ. τρία(3) κειμένω ἐν τῷ οἰκοδομικῷ τετραγώ-
νῳ τῷ περιβαλλομένῳ ὑπὸ τῶν δδῶν Ἀτθίδων-Ἰλίσ-
σου-Εὐαγγελιστρίας καὶ Λαφαριίδου ἀντιστοιχοῦν-
τος δὲ πρὸς τὴν ὑπ' ἀρ. 62/3-α ἰδιοκτησίαν, ὡς τοῦ-
το προκύπτει ἐκ τοῦ εἰς τὸ ὑπ' ἀρ. 14945 τῆς 29-
11-1963 συμβολαίου τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν
Νικολάου Κανάβαρη προσαρτωμένου ὑπ' ἀρ. 2400
τῆς 13 Νοεμβρίου 1963 ἐγγράφου τοῦ Γραφείου τη-
ρήσεως κτηματολογίου πόλεως Ἀθηνῶν προασειών-
περιχώρων καὶ ἀπὸ Οκτωβρίου 1963 διαγράμματος
τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Γεωργίου Τσετσώμη πρόση-
κόντως τεθεωρημένου ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ Γραφείου τηρή-
σεως κτηματολογίου καὶ εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἔνω συμβό-
λαιον προσηρτημένου, ἐν ᾧ διαγράφεται καὶ ἐμφαί-
νεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα α-β-γ-δ-α. Ἡ ἄνωτέρω οἰκί-
α περιήλθεν εἰς τὴν πρῶτον τῶν ἐμφανισθέντων Εὐ-
αγγελίου Κων. Κερασίδην διὰ δωρεᾶς ἐν ζῳῇ παρὰ τῶν
1) Χρυσῶς συζύγου Γεωργίου Σιδηροπούλου τὸ γένος
Κωνσταντίνου Κερασίδη, οἰκοκυρᾶς καὶ 2) Γεωργίου
Ἐλευθερίου Σιδηροπούλου, ἐργατικῶν, ἀμφοτέρων κα-
τοίκων Μασσαλίας Γαλλίας, δόδος Ροζέ Μπέρν ἀρ. 12,
συνάμει τοῦ ἔνω ὑπ' ἀρ. 14945 τῆς 29-11-1963 συμ-
βολαίου τοῦ συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Νικολάου Κα-
νάβαρη, μεταγεγραμμένου νομίμως εἰς τὰ βιβλία
Μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Καλλιθέας ἐν Τόμῳ Α καὶ
ὑπ' ἀρ. 270.-Εἰς τοὺς ἄνω τῶν δωρητῶν καὶ δὴ



εις ἕναστον ἐξ αὐτῶν κατὰ τὸ ἑν-δεύτερον(1/2)
ἐξ ἀδικαιρέτου, ἡ προπεριγραφεῖσα οἰκία περιῆλθεν
ἐν ἀγορᾷ παρὰ τοῦ Δημητρίου Κωνσταντίνου Λιέ-
μπογλου δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 6112 τῆς 15' Οκ-
τωβρίου 1935 συμβολαίου τοῦ συμβολαιογράφου
Ἀθηνῶν Ἀθανάσιου Δημητρίου Θενοπούλου, νομί-
μως μεταγραφέντος εἰς τὰ βιβλία τῶν μεταγράφων
τοῦ Δήμου Ἀθηναίων ἐν Τόμῳ 1147 καὶ ὑπ' ἀξ. ἀρ.
453. Τὸ οἰκόπεδον τῆς προπεριγραφείσης οἰκίας
ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα τοῦ ἀλφαβήτου ΑΒΓΔΑ ε-
ἰς τὰ ἀπὸ Αὐγούστου 1977 τοπογραφικὸν διάγραμ-
μα τοῦ πολιτικοῦ μηχανικοῦ Νικολάου Ἀν. Σαῖτα, ὁπερ
νομίμως χαρτοσημανθὲν καὶ ὑπογραφέν παρὰ τῶν
συμβαλλομένων καὶ ἐμοῦ, προσαρτᾶται εἰς τὸ ὑπ'
ἀριθ. 37995/5-9-1977 συμβολαῖόν μου. Τὸ αὐτὸ το-
πογραφικὸν διάγραμμα, νομίμως θεωρημένον παρὰ
τοῦ Γραφείου Τηρήσεως Κτηματολογίου Περιοχῆς-
Πρωτεύουσας προσαρτᾶται τῷ παρόντι, τὸ δ' εἰκονι-
ζόμενον οἰκόπεδον ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ.
62/3-α ἰδιοκτησίαν, ὡς τοῦτο προκύπτει ἐκ τοῦ
προσαρτωμένου ὡδε, ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 9.29 τῆς
15-2-1978 ἐγγράφου τοῦ ἀνωτέρω Γραφείου Κτη-
ματολογίου. Ὁ αὐτὸς πρῶτος τῶν ἐμφανισθέντων
ἐν τῷ παρόντι χάριν συντομίας διὰ τῆς λέξεως
"οἰκοπεδοῦχος" ἐδήλωσε περαιτέρω διτὶ ἀποφασίσας
ὅπως ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω οἰκοπέδου τηγ καὶ μετὰ τὴν
κατεδάφησιν τῶν ἐπ' αὐτῷ παλαιῶν κτισμάτων, ἀνε-
✓



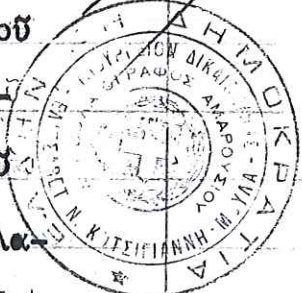
3ον φύλλον του υπ' αρ. 42952 συμβολαίου
γεωθ' πολυδροφον οικόδομη (πολυκατοικία) κατέ-
την έννοιαν καί τό σύστημα περί όριζοντίου ι-
διοκτησίας του Νόμου 3741/29 καί των άρθρων
1002 καί 1117 του Αστικού Κώδικος, καταλαμβάνουσα
έπασαν την υπό των πολεοδομικών διατάξεων
έπιτρεπομένην να καλυφθή έπιφάνειαν του
οικοπέδου καί έντεινομένη καθ' όλον τό υπό του
Νόμου έπιτρεπόμενον ύψος, άνέθεσε την άνοικο-
δόμησιν της πολυκατοικίας ταύτης δυνάμει του
υπ' αριθ. 37995/5-9-1977 προσυμφώνου καί εργολα-
βικού συμβολαίου μου, εις τόν δεύτερον των άδε-
έμφανισθέντων Χαρέλαμπόν Δημ. Κυρίτην, άποκαλού-
μενον έφεξής έν τώ παρόντι διά της λέξεως "εργολή-
πτης" όστις καί άπεδέχθη ταύτην καί άνέλα-
βε, ό ως άνω οικοπεδούχος την υποχρέωσιν όπως
εις άντάλλαγμα διά τάς φενήσομένας υπό του έν
λόγω εργολήπτου δαπάνας καί φροντίδας διά την
ένέγερσιν της έν λόγω πολυκατοικίας καί ιδία
των εις την οικοπεδούχον περιερχομένων διαμε-
ρισμάτων καί έν γένει όριζοντίων ιδιοκτησιών,
μετάβιβάση ούτως (οικοπεδούχος) καί παραχώρηση
εις τόν έν λόγω εργολήπτην ή τέ υπ' αύτου υποδει-
χθησόμενα τρίτα πρόσωπα σταδιακά καί σύν τη
πρόδω των εργασιών τέ εκατόσια δέκα έξ χιλιο-
στά (716/1000) έξ άδικαιρέτου επί του οικοπέδου
μετά των άντιστοιχουσών εις τα ποσά ταύτα
όριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας, παρα-
κρατήσας ό ως άνω οικοπεδούχος τέ διακόσια δι-
γοήκοντα ¹⁰/₁₀₀ (284/1000) έξ άδικαιρέτου του

1^ο τεύχος.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



ὡς ἄνω οἰκοπέδου, μετὰ τῶν εἰς τὰ ποσοστά ταῦτα
ἀντιστοιχοῦσιν ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν, κατωτέρω
λεπτομερῶς περιγραφομένων, μετὰ τῆς ἀναλογίας τῶν
ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων καὶ κοινοκτητῶν χώρων, πραγ-
μάτων καὶ ἐγκαταστάσεων τῆς ὅλης πολυκατοικίας. - ✓

Ἦδη διὰ τοῦ παρόντος ὁ οἰκοπεδοῦχος, ὡς ἀποκλει-
στικὸς κύριος, νομέυς καὶ κάτοχος τοῦ ὡς ἄνω πε-
ριγραφομένου ἀκινήτου, τῇ συναίνεσθι καὶ ἐγκρίσει
τοῦ δευτέρου τῶν ἐμφανισθέντων ἐργολήπτου συνιστᾷ
διὰ τῆς παρούσης πράξεως, ἀποτελούσης τὴν ὑπὸ τοῦ
ἄρθρου 1002 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος προβλεπομένην
δικαιοπραξίαν αὐτοτελεῖς καὶ διακεκριμένης ὀρι-
ζοντίου ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῶν κατωτέρω περιγραφο-
μένων λεπτομερῶς αὐτοτελῶν χώρων τῆς ἀνεγερθη-
σομένης πολυορόφου οἰκοδομῆς (πολυκατοικίας) διε-
πομένης ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 3741/29 "περὶ
τῆς ἰδιοκτησίας κατ' ὁρόφους, τοῦ Ν.Δ. 1024/71, ὡς
καὶ τῶν ἄρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδι-
κος καὶ τῶν ὅρων καὶ συμφωνιῶν τῆς παρούσης, εἰς
τρόπον ὥστε ἕκαστος ἰδιοκτήτης αὐτῶν νὰ ἔχη αὐ-
τοτελεῖ, ὀρεξτόντιον, ἀνεξάρτητον καὶ διακεκριμένην
διηρημένην ἰδιοκτησίαν ἐπὶ τοῦ ἀνήκοντος αὐτῷ
διαμερίσματος τῆς ὡς ἄνω πολυκατοικίας καὶ συν-
διοκτησίαν ἐπὶ τοῦ ὅλου ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος πε-
ριγραφομένου οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτητῶν καὶ
κοινοχρήστων χώρων, μερῶν, πραγμάτων καὶ ἐγκαταστά-
σεων τῆς ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἀνεγερθησομένης, ὡς ἄ-
νω εἰρηταίμ πολυκατοικίας. -



4ον φύλλον του υπ' αρ. 42952 συμβολαίου

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Αον

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η ὅλη πολυκατοικία ἀνεγείρεται βάσει τῆς ἐκδο-
θείσης υπ' αρ. 0.6497/269129/1977 ἀδείας οἰκοδομῆς
τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Πειραιῶς, τῶν ἀπὸ μηνὸς
Αὐγούστου 1977 ἔτους σχεδιαγραμμάτων τοῦ Πολιτι-
κοῦ Μηχανικοῦ Νικολάου Σαῖτα, ἅτινα νομίμως θεω-
ρημένα παρὰ τοῦ Γραφείου Τηρήσεως Κτηματολογί-
ου Περιοχῆς Πρωτεύουσας προσκρτῶνται τῷ παρόν-
τι, ἥτοι: 1) κατόψεως ὑπογείου, 2) κατόψεως ἰσογεί-
ου, 3) κατόψεως πρώτου (Α') ὀρόφου, 4) κατόψεως δευτέ-
ρου (Β') ὀρόφου, 5) κατόψεως τρίτου (Γ') ὀρόφου, 6) κα-
τόψεως τετάρτου (Δ') ὀρόφου, 7) κατόψεως ἐσοχῆς, 8)
κατόψεως τοῦ δώματος καὶ 9) τοπογραφικῶν διαγράμ-
ματος τοῦ οἰκοπέδου καὶ συμφώνως πρὸς τὸν ἀπὸ μη-
νὸς Αὐγούστου 1977 ἔτους πλῆκτα ποσοστῶν καὶ ἀ-
ναλογιῶν τοῦ αὐτοῦ μηχανικοῦ, ὅστις νομίμως θεω-
ρηεῖς ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Γραφείου Τηρήσεως Κτηματο-
λογίου προσκρτᾶται τῷ παρόντι, (ὁ πλῆκξ οὗτος θὰ
ὑπερισχῇ τοῦ κατατεθέντος εἰς τὸ ἀνωτέρω ἐρ-
γολαβικὸν) καὶ πῆν ἀπὸ 5/9/1977 Γενικὴν Συγγραφὴν
ὑποχρεώσεων ἣτος προσκρτᾶται εἰς τὸ υπ' ἀριθμὸν
37995/1987 προσύμφωνον καὶ ἐργολαβικὸν συμβδλαι-
όν μου, καὶ περιλαμβάνει: α) ὑπόγειον, β) ἰσόγειον, δ-
ροφον, γ) πρῶτον (Α'), δευτέρον (Β'), τρίτον (Γ') καὶ
τέταρτον (Δ') ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον τυπικοῦς ὀρόφους,
δ') πέμπτον (Ε') ἐν ἐσοχῇ ὀροφον καὶ ε) τὸ Δῶμα.-
Ἡ καστος τῶν ἄνω ὀρόφων θὰ περιλαμβάνη κοινο-
κτῆτους καὶ κοινοχρήστους χώρους, πράγματα καὶ

Εγκαταστάσεις και ανεξαρτήτους διηρημένους ιδιο-
κτησίας (διαμερίσματα, κλπ) διεπομένους υπό των
διατάξεων του Νόμου 3741/29, ως εσροποποιήθη
διά του Ν.Δ. 1024/71, των άρθρων 1002 και 1117
του Αστικού Κώδικος, ως και των (άρθρων 1002
διαγράφεται μία λέξις και είς αριθμός) δρων
του παρόντος. - Όπου κατωτέρω θ' αναφέρεται ή
λέξις "σχεδιάγραμμα", θα πρόκειται περί των
άνωτέρω σχεδιαγράμμων. Τα διάφορα στοιχεία των
ιδιοκτησιών ήτοι ή επιφάνεια μδ δγκος, ή αναλο-
για συμμετοχής είς τό οικόπεδον/είς τάς δαπάνας
και εκ φήφοι αύτων, σημειούνται είς τόν άνωτέρω
Πίνακα. -

Α. - Υ Π Ο Γ Ρ Ε Ι Ο Ν : Τοϋτο έμφαίνεται είς τό
ώδε προεαρθώμενον σχεδιάγραμμα κατόψεως του
υπόγειου και περιλαμβάνει: α) Κοινοτήτους και
κρinoχρήστους χώρους ήτοι: τήν κλίμακα καθόδου
εκ του ισoγείου, πλατύσκαλον κλιμακοστασίου, φρέ-
αρ άνελκυστήρος, μηχανοστάσιον άνελκυστήρος, λε-
βητοστάσιον, και μίαν ανεξάρτητον ιδιοκτησίαν
(άποθήκη) περιγραφομένην ως εξής: Η υπό πά
στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΕΝ (Υ-1) έμφαινόμενήν είς τό άνω
σχεδιάγραμμα άποθήκη του υπογείου, άποτελουμένη
έξ ένδoς χώρου, έχουσα μικτήν επιφάνειαν μέτρα
πετραγωνικά δέκα δάτω (13), δγκον ιδιοδξτητον
μέτρα κυβικά πεντήκοντα τέσσαρα (54) αναλογίαν
δγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά έννέα (9), ήτοι
συνολικόν δγκον μέτρα κυβικά εξήκοντα τρία (63),

5ον φύλλον του υπ' αρ. 42952 συμβολαίου
προστόν συνιδιοκτησίας εξ, αδιαιρέτου επί
του οικόπεδου και των κοινοκτητών είκοσι ἑν-
✓ χιλιοστά (21/1000) ή τέσσαρα (4) τετράγωνικά μέτ-
ρα εξ, αδιαιρέτου του οικόπεδου, αναλογίαν συμ-
μετόχῃς εἰς τὰς κοινοχρήστους δαπάνας είκοσι
✓ εξ χιλιοστά (26/1000) καί φήφους είκοσι ἑξ (26).-

Εἰς τὰς δαπάνας ἀνεκυστήρος καί θερμάνσεως
δέν μετέχει ἡ ιδιοκτησία αὕτη. Ἡ περιγραφεί-
σα ἀποθήκη συνορεύεται δυτικῶς καί ἐπὶ πλευ-
✓ ρᾶς μέτρων 3,50 μέ τήν ὁδόν Ἀπολιδῶν, ἀνατολι-
✓ κῶς μέ κλιμακωστάσιον, φρέαφ ἀνεκυστήρος καί
πλατύσκαλον κλιμακωστασιού καί κατὰ τὰς ἄλ-
λας πλευρᾶς μέ μή ἐσκαμμένα τμήματα του οἴκο-
πέδου.-

Β.-Ι Σ Ο Γ Ε Ι Ο Ν: Τοῦτο ἐμφαίνεται εἰς τό
ᾧδε συνημμένον σχεδιάγραμμα κατόψεως του ἰσο-
γείου ὁρόφου καί περιλαμβάνει: α) Κοινοκτητούς
καί κοινοχρήστους χώρους ἥτοι τήν εἴσοδον τῆς
✓ πολυκατοικίας, τό πλατύσκαλον, κοινόχρηστον διέ-
✓ ὁρομον, τό κεντρικόν κλιμακωστάσιον, καί τό φρέ-
✓ αφ του ἀνεκυστήρος, καί β) δύο (2) αὐτοτελεῖς ὀρι-
✓ ζοντίλους ιδιοκτησίας (καταστήματα) περιγραφομένας
ὡς ἑξῆς: 1) Τό ὑπό τᾶ κεφαλαῖα στοιχεῖα ΙΩΤΑ ΕΝ
(I-1) κατᾶστημα του ἰσογείου ὁρόφου, τό ἐμφαινό-
μενον ὑπό τᾶ στοιχεῖα ταῦτα εἰς τὸ σχετικόν σχε-
διάγραμμα του ἰσογείου καί εἰς τόν Πίνακα ποσο-
στῶν καί ὑπό στοιχεῖα 64/3α (Π-16. Κ1) Κτηματολο-
γίου ἀποτελούμενον ἐξ ἑνός χώρου, μετά παταρίου,
✓ καί ἀποχωρητηρίου μετά νιπτήρος (W.C.), ἔχον

11
1^η επί προαί
που με 4^η και
15/100 (6,15)
μικτήν επιφάνειαν μέτρων τετραγωνικών ογδοήκοντα
πέντε και 30/100 (3,30), ιδιοκτήτητον και συνολι-
κόν ὄγκον μέτρα κυβικά πεντακάσια ἑνδεκά (511),
ποσοστὸν ἐξ ἀδικαιρέτου συνδιοικησίας ἐπὶ τοῦ
οἰκοπέδου τῆς πολυκατοικίας ἑκατόν + ἑξήκοντα ἑν
χιλιοστά (161/1000) ἢ μέτρα τετραγωνικά τοῦ οἰκο-
πέδου τριῆκοντα ἑννέα (39) ἐξ ἀδικαιρέτου. Τὸ κατὰ-
στήμα τοῦτο συνορεύεται δυτικῶς μετ' τὴν ὁδὸν Ἀτ-
θίδων, ἀνατολικῶς μετ' ἀνεκλυπτον χώρον πολυκατοι-
κίας καὶ πέραν τούτου μετ' ιδιοκτησίαν Ι. Κουβέλου,
(κατὰ τὸν τίτλον κτήσεως) μεσημβρινῶς μετ' εἰσοδὸν
πολυκατοικίας, μετ' διὰ δρόμον, μετ' πλατύσκαλον κλι-
μακοστασίου, μετ' φρέαρ ἀνεκυστήρος καὶ μετ' τὸ
κατάστημα (Ι-2) καὶ ἀρκητικῶς μετ' ιδιοκτησίαν
Νικολάου Ντάβαρη (κατὰ τὸν τίτλον κτήσεως). -
2) Τὸ ὑπὸ τῇ κεφαλῇ στοιχεῖα ΙΩΤΑ ΔΥΟ (Ι-2)
κατάστημα τοῦ ἰσογείου ὁρόφου, τὸ ἐμφανιζόμενον
ὑπὸ τῶν στοιχείων ταῦτα εἰς τὸ σχεδιάγραμμα τοῦ
ἰσογείου καὶ τὸν Πίνακα Ποσοστῶν καὶ ὑπὸ στοι-
χεῖα 64/3α (Π-16.Κ.2) Ἀτμήματολογίου, ἀποτελούμενον,
ἐξ ἑνὸς χώρου, μετὰ παρκαρίου, ἔχον μικτήν επιφάνειαν
μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα πέντε καὶ 60/100
(45,60) ιδιοκτήτητον καὶ συνολικόν ὄγκον μέτρα κυ-
βικά διακάσια ἑβδομήκοντα τέσσαρα (274), ποσοστὸν
ἐξ ἀδικαιρέτου συνδιοικησίας ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου
τῆς πολυκατοικίας ἑνενηκόντα χιλιοστά (90/1000)
ἢ μέτρα τετραγωνικά τοῦ οἰκοπέδου εἴκοσι δύο
(22). - Τὸ κατάστημα τοῦτο συνορεύεται δυτικῶς μετ'



6ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 42,952 συμβολαίου

✓ ✓ τήν ὁδὸν Ἀποίδων, ἀνατολικοῦς με ἀνάλυτον

χωρὸν καὶ πέραν τούτου με ἰδιοκτησίαν Ι.Κου-

βέλου (κατὰ τὸν τίτλον κτήσεως), μεσημβρινῶς

με ἰδιοκτησίαν Λουκίας Βουτσινᾶ (κατὰ τὸν τίτ-

λον κτήσεως) καὶ ἀρκητικῶς με εἴσοδον πολυκατοί-

κίας, με κλιμακοστάσιον καὶ με τὸ κατάστημα Ι-1.-

Ἀμφότερα τὰ ἄνω κατὰστήματα τοῦ ἰσογείου δὲν

θα μετέχουν εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων, ἀνελκυ-

στήρος καὶ κεντρικῆς θερμάνσεως, θα στέροῦνται

δὲ φήφων εἰς τὰς Συνελεύσεις τῆς πολυκατοικίας.-

Γ. ΠΡΩΤΟΣ (Α) ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΟΡΟΦΟΣ

Ὁ ὁρόφος οὗτος ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὥδε συνημμέ-

νον ἀντίστοιχον σχεδιάγραμμα κατόψεως καὶ περι-

λαμβάνει: α) κοινόκτητους καὶ κοινοχρήστους χα-

ρους ἥτοι κεντρικὸν κλιμακοστάσιον, κοινοχρήστον

διάδρομον καὶ φρέαρ ἀνελκυστήρος, καὶ β) δύο αὐτο-

τελῆς ὀριζοντίους ἰδιοκτησίας (διαμερίσματα)

✓ περιγραφόμενας ὡς ἐξῆς:

Τὸ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΑΛΦΑ ΕΝ (Α-1) διαμέρισμα τοῦ

πρώτου (Α) ὑπὲρ τὸ ἰσογεῖον ὁρόφου, ἐμφαινόμενον

ὑπὸ τὸν αὐτὸν ἀριθμὸν (1) εἰς τὸ ὥδε συνημμένον

σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ οἴκειου ὁρόφου καὶ

τῶν Πλινθίων ἀναλογίων καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα

62/3α (Π-Α1) Κτηματολογίου, ἀποτελούμε-

νον ἐκ λίβιν-ρούμ, δύο (2) κοιτῶνων, διαδρόμου,

κουζίνας καὶ λοθροῦ, ἔχον μικτὴν ἐπιφάνειαν

μέτρα τετραγωνικά ἐξήκοντα ἑπτὰ (67), ὄγκον ἰ-

διοικητον μέτρα κυβικά διακόσια τέσσαρα (204),

ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά

Γενί προσώπου

4. (3, 15)

31/100

15/100

Εν τῇ

Α

Β

Γ

Δ

Ε

ΣΤ

Ζ

Η

Θ

Ι

Κ

Λ

Μ

Ν

Ξ

Ο

Π

Ρ



7ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 42952 συμβολαίου
(72,80), ιδιοκτητὸν ὄγκον μέτρα κυβικά διακό-
σια δέκα ἐννέα(219), ἀναλογίαν ὄγκου κοινοχρή-
στων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα δύο(42), ἥτοι
συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικά διακόσια ἐξήκον-
τα ἓν(261); προστεθὲν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδικαι-
ρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἐβδόμηκοντα τρία χι-
λιοστά(73/1000) εἰς ὃ ἀναλογοῦσι μέτρα τετρα-
γωνικά δέκα ὀκτώ(18) ἐξ ἀδικαιρέτου, φήγουσι ἑ-
κατὸν ἑπτὰ(107) ἐπὶ συνόλου χιλίων(1.000), συμ-
μετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων ἑκατὸν
ἑπτὰ χιλίοστα(107/1000), εἰς τὰς δαπάνας ἀνελ-
κυστήρος τεσσαράκοντα χιλιοστά(40/000) καὶ εἰς
τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως ἑκατὸν δέκα
χιλίοστα(110/1000). Τὸ διαμέρισμα τοῦτο συνο-
ρεύεται δυτικῶς μὲ τὴν ὁδὸν Ἀτθίδων, ἀνατολι-
κῶς μὲ ἀκάλυπτον χῶρον καὶ πέραν τούτου μὲ
ιδιοκτησίαν Ι. Κουβέλου(κατὰ τὸν τίτλον κτή-
σεως), μεσημβρινῶς μὲ ὁμορὸν ιδιοκτησίαν Λου-
κίας Βούτσινα(κατὰ τὸν τίτλον κτήσεως) καὶ ἑρ-
κτικῶς μὲ κλιμακοστάσιον, πλατύσκαλον κλιμα-
κοστασίον, φρέαρ ἀνελκυστήρος, διαμέρισμα ὑπ'
ἀριθ. 1 ἰδίου ὁρόφου καὶ ἀκάλυπτον χῶρον πο-
λυκατοικίας.-

Δ. ΔΕΥΤΕΡΟΣ (Β) ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΟΡΟΦΟΣ:

Ο ὁρόφος οὗτος ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὧδε συνημ-
μένον ἀντίστοιχον σχεδιάγραμμα κατόψεως καὶ
περιλαμβάνει: α) κοινοκτητήτους καὶ κοινοχρήστους
χώρους, ἥτοι κεντρικὸν κλιμακοστάσιον, κοινό-
χρηστον διάδρομον καὶ φρέαρ ἀνελκυστήρος, καὶ

β) δύο κύριοι οριζοντίους ιδιοκτησίες (διάμε-
ρίσματα) περιγραφόμενες ως εξής:

1) Το υπό τὰ στοιχεία ΒΗΤΑ ΗΝ (B-1) διάμερισμα του
δευτέρου (B) υπέρ το ισόγειον δρόμου μεφαινομένου
υπό τον αυτόν αριθμόν (1) εις τὸ ὡς συμνημένον
σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ οἰκείου δρόμου καὶ
τὸν Πλῖνακα ἀναργίων καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεία

62/3a (Π-Β1) Κτηματολογίου, αποτελούμενον
ἐκ λίβιγν-ρούμ, δύο (2) κοιτώνων, διαδρόμου, κουζί-
νας καὶ λουτροῦ, ἔχον μικτὴν ἐπιφάνειαν μέτρα
τετραγωνικὰ ἑξήκοντα ἑπτὰ (67), ὄγκον ἰσοκτῆτου
μέτρα κυβικὰ τεσσαρεσκα (204), ἀναλογίαν ὄγ-
κου κοινοχρήστων μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἑννέα
(39), ἥτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβικὰ διακόσια
τεσσαράκοντα τρία (243), ποσοστὸν συνιδιοκτησίας
ἐξ ἀδικαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἐβδομήκοντα ὀκ-
τὼ χιλιοστὰ (78/1000) εἰς ὃ ἀναλογοῦσιν μέτρα τε-
τραγωνικὰ δέκα ἑννέα (19) ἐξ ἀδικαιρέτου, ψήφους
ἐναβήκοντα ἑννέα (99) ἐπὶ συνδου χιλίων (1000), συμ-
μετοχὴν εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρήστων ἐναβήκοντα
ἑννέα χιλιοστὰ (99/1000), εἰς τὰς δαπάνας ἀνελευ-
στήρος ἐβδομήκοντα τρία χιλιοστὰ (73/1000) καὶ
εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως ἑκατὸν δύο
χιλιοστὰ (102/1000). Τοῦ διαμερίσματος τοῦτο συνορεύ-
εται δυτικῶς μετ' τὴν ὁδὸν Ἀττίδων, ἀνατολικῶς με-
τ' ἀκαλύπτου χώρου καὶ πέραν τοῦτου μετ' ιδιοκτησίαν
Ι. Κουβέλου (κατὰ τὸν τίτλον κτήσεως), μεσημβρινῶς
μετ' ἡλιμακοστάσιον, πλατύσκαλον ἡλιμακοστασίον,



8ον φύλλον του υπ' αρ. 42958 συμβολαίου

φρέαρ ανελκυστήρος και διαμέρισμα υπ' αρ. 2

ιδίου ορόφου και κρικτικώς με δμορον ιδιοκτησίαν

Νικ. Βτάβαρη(κατ' τον τίτλον κτήσεως).-

2)Τό υπό στοιχεία ΒΗΓΑ Δ90(Β-2) διαμέρισμα του

δευτέρου υπέρ τό ισόγειον ορόφου, εμφανιζόμενον

υπό τον αυτόν αριθμόν(2) εις τό ὡδε συνημμένον

σχεδιάγραμμα κατόψεως του οικείου ορόφου και

τον Πίνακα ἀναλογιών και υπό τέ στοιχεία

62/3α (Π-Β2) Κτηματολογίου, αποτελού-

μένον ἐκ (χῶλ), λίθινης οδού, δύο(2) κοιτώνων, δια-

δρομου, κουζίνας και ρουτρού, ἔχον μικτήν ἐπι-

φάνειαν μέτρα τετραγωνικά ἐβδομήκοντα δύο και

80/100(72,80), ιδιοκτητον ὄγκον μέτρα κυβικά

δύκατα δέκα ἐννέα(219), ἀναλογίαν ὄγκου κοινό-

χρήστων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα δύο(42), ἥτοι

συνολικόν ὄγκον μέτρα κυβικά διακόσια ἐξήκοντα

έν(261), ποσοτόν συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδικιρέ-

του ἐπὶ του οικοπέδου, ὀγδοήκοντα τέσσαρα χι-

λιοστά(84/1000) εις ὃ ἀναλογούσι μέτρα τετραγω-

νικά ἑξικοσι (20) ἐξ ἀδικιρέτου μῆθους ἑκαπὼν

ἐπτά(107) ἐπὶ συνόλου χιλίων(1.000), συμμετοχήν

εις τὰς δαπάνας κοινοχρήστων ἑκατόν ἐπτά χιλιο-

στά(107/1000), εις τὰς δαπάνας ανελκυστήρος ἐβ-

δομήκοντα ἐννέα χιλιοστά(79/1000) και εις τὰς

δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως ἑκατόν δέκα χιλιο-

στά(110/1000) Τό διαμέρισμα τοῦτο συνορεύεται

δυτικῶς με τήν οδόν Αποίδων, ἀνατολικῶς με ἀ-

κάλυπτον χῶρον και πέραν τούτου με ιδιοκτησί-

αν Ι.Κουβέλου(κατ' τον τίτλον κτήσεως), μεσημ-

Γ. Διαγραφή

γεραι. / 19

72/50

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

Ε. Β. Ν. Β.

βρινῶς μέ ὁμορον ἰδιοκτησίαν Λουίλας Βουτσινᾶ
(κατὰ τὸν τίτλον πτήσεως) καὶ ἀρνητικῶς μέ κλι-
μακοστάσιον, πλατύσκαλὸν κλιμακοστασίον, φρέαρ
ἀνεκμιστήρος, διαμέρισμα ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδίου ὁρόφου καὶ
ἀνάλυπτον χώρον πολυκατοικίας:-

Β. ΤΡΙΤΟΣ (Γ) ΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΟΡΟΦΟΣ:

Ὁ ὁροφος οὗτος ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὡδε συνημμένον
ἀντίστοιχόν σχεδιάγραμμα κατόψεως καὶ περιλαμ-
βάνει: α) κοινοκτῆτους καὶ κοινόχρηστους χώρους,
ἥτοι κεντρικὴν κλιμακοστάσιον, κοινόχρηστον διάδρο-
μον καὶ φρέαρ ἀνεκμιστήρος, καὶ β) δύο αὐτοκελῆς
ὀριζοντίους ἰδιοκτησίας (διαμερίσματα) περιγραφόμε-
νας ὡς ἑξῆς:

1) Τὸ ὑπὸ τέ στοιχεῖα ΓΑΜΑ ΕΝ (Γ-1) διαμέρισμα τοῦ
τρῆτου (Γ) ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον ὁρόφου, ἐμφαινόμενον
ὑπὸ τὸν αὐτὸν ἀριθμὸν (1) εἰς τὸ ὡδε συνημμένον
σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ οἴκελου ὁρόφου καὶ τὸν
Πίνακα ἀναλογίων καὶ ὑπὸ τέ στοιχεῖα 62/3a

(Π-Γ1) Κτηματολογίου, ἀποτελούμενον ἐκ λίβιν-
ροῦμ, δύο (2) κοιτῶνων, διαδρόμου, κουζίνας καὶ λου-
τροῦ, ἔχον μικτὴν ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικὰ
ἑξήκοντα ἑπτὰ (67), ὄγκον ἰδιοκτητοῦ μέτρα κυβικὰ
- διακόσια τέσσαρα (204), ἀναλογίαν ὄγκου κοινόχρηστων
μέτρα κυβικὰ τριάκοντα ἑννέα (39), ἥτοι συνολικὸν
ὄγκον μέτρα κυβικὰ διακόσια τέσσαρ' ἑκοντα τρία
(343), πὸς ὅσον συνἰδιοκτησίας ἐξ ἀδικιρέτου ἐπὶ
τοῦ οἰκοπέδου ἑξήκοντα ἑννέα χιλιοστά (69/1000),
εἰς ὃ ἀναλογοῦσι μέτρα τετραγωνικὰ δέκα ἑξ (16)



Handwritten signature.



9ον φύλλον του υπ'αριθ. 42982 συμβολαίου

εξ'αδιαίρετου, φήφους έννεήκοντα έννέα(99) :

έπί συνόλου χιλίων(1.000), συμμετοχήν είς τάς

δαπάνας κοινόχρηστων έννεήκοντα έννέα χιλιο-

στά(99/1000), είς τάς δαπάνας άνελευστήρος

έβδομήκοντα τέσσαρα χιλιοστά(74/1000) καί

είς τάς δαπάνας κεντρικής θερμάνσεως έκατόν

δυό χιλιοστά(102/1000). Το διαμέρισμα τούτο

συνορεύεται δυτικώς μέ τήν όδόν'Ατθίδων, άνε-

τολικώς μέ έκκλυπτόν χόρον καί πέραν τούτου

μέ ιδιοκτησίαν Ι.Κουβέλου(κατά τόν τίτλον κτή-

σεως), μεσημβρινώς μέ κλιμακοστάσιον, πλατύσκα-

κον κλιμακοστάσιον, φρέαρ άνελευστήρος καί δια-

μέρισμα υπ'αριθμ.218 του όρδφου καί άρπτικώς

μέ όμορον ιδιοκτησίαν Νικ.Ντάβαρη(κατά τόν τίτ-

λον κτήσεως).-

2)Τό υπό τά στοιχεΐα ΓΑΜ ΔΥΟ(Γ-2) διαμέρισμα

του τρίτου υπέρ τό ισόγειον όρδφου, έμφαιμδ-

μενον υπό τόν αυτόν αριθμόν(2) είς τό όδε συν-

νημμένον σχεδιάγραμμα κατόψεως του οικείου

όρδφου καί τόν Πίνακα άνελογιών καί υπό τά

στοιχεΐα 62/3α (Π-Γ2) Κτηματολογίου,

άποτελούμενον έν(χώλ), λίβιν-ρόυμ, δύο(2) κοι-

τώνων, διαδρόμου, κουζίνας καί λουτρού, έχον μι-

κτήν επιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά έβδομήκοντα

δυό καί 80/100(72,80), ιδιοκτητητόν όγκον μέτρα

κυβικά διακόσια δέκα έννέα(219), άνελογίαν όγ-

κοτ κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα

δυό(42), ήτοι συνολικόν όγκον μέτρα κυβικά δια-

κόσια έξηκοντα έν(261), ποσοτόν συνιδιοκτησί-

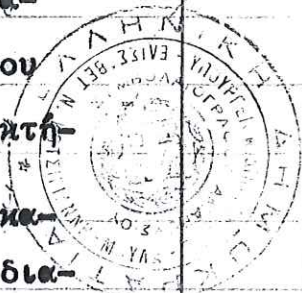
Γ' διαγράφε-

ται ή α γείω

Εργον

Σ

Σ

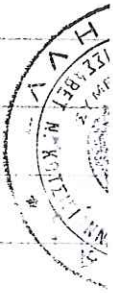


ας εξ άδικαιρέτου επί του όικοπέδου έβδομήκοντα
τρία χιλιοστά(73/1000),εις δ' αναλογούσι μέτρα
τετραγωνικά δέκαδοντώ(18)έξ άδικαιρέτου,φηφους
εκατόν έπτά(107)επί συνόλου χιλίων(1.000),συμμε-
τοχήν εις τας δαπάνας κοινόχρηστων εκατόν έπτά
χιλιοστά(107/1000),εις τας δαπάνας άνελκυστή-
ρος εκατόν δέκα δοντώ χιλιοστά(118/1000)καί εις
τας δαπάνας κεντρικής θερμάνσεως εκατόν δέκα
χιλιοστά(110/1000).Τό διαμέρισμα τούτο συνορεύε-
ται δυτικώς με την οδόν 'Απολλιδών,ανατολικώς
με ανέλυπτον χώρον καί πέραν τούτου με ιδιοκτη-
σιαν Ι.Κουβέλου(κατά τόν τίτλον κτήσεως),μεσημ-
βρινώς με όμορον ιδιοκτησίαν Λουίλας Βουτσινά
(κατά τόν τίτλον κτήσεως)καί κρητικώς με κλι-
μακοστάσιον,πλατύσκαλον κλιμακοστάσιου,φρέαρ
άνελκυστήρος,διαμέρισμα υπ'άρ.1 ιδίου όρόφου
καί ανέλυπτον-χώρον πολυκατοικίας:-

ΣΤ.ΤΕΤΑΡΤΟΣ(Δ)ΥΠΕΡ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΟΡΟΦΟΣ

Ο όροφος ούτος έμφαινείται εις τό ψδε συνημμέ-
νον αντίστοιχον σχεδιάγραμμα κατόψεως καί περι-
λαμβάνει:α)κοινόκτητους καί κοινόχρηστους χώρους
ήτοι κεντρικόν κλιμακοστάσιον,κοινόχρηστον δια-
δρομον καί φρέαρ άνελκυστήρος,καί β)δύο αυτόψε-
λεϊς οριζοντιους ιδιοκτησίας(διαμερίσματα)περιγρα-
φομένας ως εξής:-

1)Τό υπό τέ στοιχείον ΔΕΛΤΑ ΕΝ(Δ-1)διαμέρισμα
του τέταρτου(Δ)υπέρ τό ισόγειον όρόφου,έμφαινό-
μενον υπό τόν αυτόν αριθμόν(1)εις τό ψδε συνημ-



10ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀρ. 42952 συμβολαίου
μένον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ οἰκείου ὁρ-
φου καὶ τῶν Πίνακα ἀναλογιών καὶ ὑπὸ τὰ στοι-
χεῖα 62/3a (Π-Δ1) Κτηματολογίου, ἀπο-
τελουμένον ἐν λιβιγνι-ροῦμ, δύο(2) κοιτῶνων, διαδρόμου,
κουζίνας καὶ λουτροῦ, ἔχον μικτὴν ἐπιφάνειαν
μέτρα τετραγωνικά ἐξήκοντα ἑπτὰ(67), ὄγκον ἰδιό-
κτητον μέτρα κυβικά διακόσια τέσσαρα(204), ἀνα-
λογίαν ὄγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάνον-
τα ἑννέα(39), ἥτοι συνολικὸν ὄγκον μέτρα κυβι-
κά διακόσια τεσσαράκοντα τρία(243), ποσοστὸν
συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδικαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου
ἐβδομήκοντα ὀκτώ χιλιοστὰ(78/1000), εἰς ὃ ἀναλο-
γοῦσι μέτρα τετραγωνικά δέκα ἑννέα(19) ἐξ ἀδικαι-
ρέτου, φήφους ἑννέα(99) ἐπὶ συνόλου χι-
λίων(1.000), συμμετοχὴν εἰς τὰς δαπάνας κοινοχρή-
στων ἐνενήκοντα ἑννέα χιλιοστὰ(99/1000), εἰς τὰς
δαπάνας ἀνελευσσηρὸς ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἑξ χι-
λιοστὰ(146/1000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς
θερμάνσεως ἑκατὸν δύο χιλιοστὰ(102/1000). Τὸ
διαμέρισμα τοῦτο συνορεύεται δυτικῶς μὲ τὴν ὁ-
δὸν Ἀτθίδων, ἀνατολικῶς μὲ ἀνέλυτον χώρον καὶ
πέραν τούτου μὲ ἰδιοκτησίαν Ι.Κουβέλου(κατὰ
τὸν τίτλον κτήσεως), μεσημβρινῶς μὲ κλιμακοστά-
σιον, πλατύσκαλον κλιμακοστασίον, φρεὰρ ἀνελευ-
στήρος καὶ διαμέρισμα ὑπ' ἀρ. 2 ἰδίου ὁρφου
καὶ ἀρκτικῶς μὲ ὁμορον ἰδιοκτησίαν Νικ. Ντάβα-
ρη(κατὰ τὸν τίτλον κτήσεως).
2) Τὸ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα ΔΕΛΤΑ ΔΥΟ(Δ-2) διαμέρισμα
τοῦ τετάρτου ὑπὲρ τὸ ἰσόγειον ὁρφου, ἐμφαινὸ



4
Παραγράφαι
τρία γέγρα.

[Signature]

μενον υπό τόν αυτόν αριθμόν(2)εις τό ὄδε συ-
νημμένον σχεδιάγραμμα κατόψεως τοῦ οἰκείου
ὁδοῦ καί τόν Πλῆκα ἀναλογιῶν καί υπό τῶ
στοιχεῖα 62/3α (Π-Δ 2) Κτηματολογίου,
ἀποτελούμενον ἐκ(χῶλλ)λίβιν-ρουμ, δύο(2) κοι-
τῶνων, διαδρόμου, κουζίνας καί λοῦτροῦ, ἔχον μι-
τήν ἐπιφάνειαν μέτρα τετραγωνικά ἐβδομήκοντα
δύο καί 80/100(72,80), ἰδιοκτήτην ὄγιον μέτρα
κυβικά διακόσια δέκα ἐννέα(219), ἀναλογίαν ὄγ-
κου κοινόχρηστων μέτρα κυβικά τεσσαράκοντα δύο
(42), ἥτοι συνολικόν ὄγιον μέτρα κυβικά διακό-
σια ἐξήκοντα ἐν(261), ποσοστόν συνιδιοκτησίας
ἐξ ἀδικαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ὀγδόηκοντα τεσ-
σaráκοντα χιλιοστά(84/1000), εἰς ὃ ἀναλογοῦσι
μέτρα τετραγωνικά εἴκοσι (20) ἐξ ἀδικαιρέτου, ψή-
φους ἑκατὸν ἐπτὰ(107) ἐπὶ συνόλου χιλίων(1.000),
συμμετοχὴν εἰς τὰς δαπάνας κοινόχρηστων ἑκατὸν
ἐπτὰ χιλιοστά(107/1000), εἰς τὰς δαπάνας ἀνελευ-
στηρος ἑκατὸν ῥεντήκοντα ὀκτώ χιλιοστά(158/1000)
καί εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάνσεως ἑκατὸν
δέκα χιλιοστά(110/1000). Τὸ διαμέρισμα τοῦτο
συνορεύεται δυτικῶς μὲ τὴν ὁδὸν Ἀπολιδῶν, ἀνατο-
λικῶς μὲ ἀνάλυπτον ἄντρον καί πέραν τούτου μὲ
ἰδιοκτησίαν Γ.Κουβέλου(κατὰ τὸν τίτλον κτήσεως),
μεσημβρινῶς μὲ ὄμορον ἰδιοκτησίαν Λουκίας Βου-
τσινῆ(κατὰ τὸν τίτλον κτήσεως) καί ἑρκτικῶς μὲ
κλιμακωτάσιον, πλατύσκαλον κλιμακωτάσιον, φρέ-
αρ ἀνελευστήρος, διαμέρισμα ὑπ' ἀρ. 1 ἰδίου ὁδοῦ



Λ. Ν. ΚΟΤΣΙΝ

11ον φύλλον του υπ' αρ. 42952 συμβολαίου

και εκκλυπτον χωρον πολυκατοικίας.-

Γαίων - Ζ. ΠΕΜΠΤΟΣ (Ε) ΟΡΟΦΟΣ: (έν έσοχη)

Γ διαγράμμις - 'Ο όροφος ούτος έμφαινεται εις τό ωδε συνημμένον σχεδιά-

μας (3) γες γραμμά κατόψεως τής πρώτης (Α') έσοχής και πε-

και υ'θυναι: ριλαμβάνει: α) Κοινοκτήτους και κοινοχρήστους

α670τρνεφεί, χώρους ήτοι κεντρικόν κλιμακοστάσιον, κοινδ-

Γ διαγράμμις χρηστον διάδρομον, φρέαρ άνελκυστήρος, και β)

μία γες και Μίαν (1) κύτοτελή και άνεξάρτητον διηρημένην

υ'θυναι: W.C., ιδιοκτησίαν (διαμέρισμα) περιγρφομένην ως εξής:

Γ διαγράμμις Τόδλδιληρον τόν όροφον καταλαμβάνον, υπό τά στοι-

δύο γες χεία ΕΥΓΛΑΟΝ ΕΝ (Ε-1) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε')

Γ μικρά και ύπερ τό ισόγειον έν πρώτῃ (Α') έσοχή όρόφου, έμ-

ως κα'ωδ'ις φαίνόμενον υπό τόν αριθμόν έν (1) εις τό ωδε συ-

ερίτακος πν νημμένον σχεδιάγραμμα κατόψεως του οικείου ό-

δύ-ανω: ρόφου και πίνακα αναλογιών, και υπό στοιχεία

ελασιναι πινε 62/3a (Π-Ε) Κτηματολογίου, αποτελού-

αφαισιναι μενον εκ (μεγάλου) (λίβιν-ρούμ), δύο (2) κοιτώνων,

Ευκλιναι δφίς, κουζίνας, (δύο) λουτρών, διαδρομών, (γωνίας

Ευκλιναι τηλεφώνου), αποθήκης και ιδιοκτήτου μεγάλου έ-

Ευκλιναι ξώστου επί τής προσόψεως, έχον μικτήν επιφάνει-

Ευκλιναι αν μέτρα τετραγωνικά ένενήκοντα έξ και 30/100

Ευκλιναι (96,30), όγκον ιδιοκτητόν μέτρα κυβικά τριακό-

Ευκλιναι σια διντώ (308), αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέ-

Ευκλιναιτρα κυβικά πεντήκοντα έννέα (59), ήτοι συνολι-

Ευκλιναι κόν όγκον μέτρα κυβικά τριακόσια εξήκοντα έπτά

Ευκλιναι (367), ποσοτόν συνιδιοκτησίας εξ άδικοιρέτου

Ευκλιναι επί του οικιοπέδου εκατόν είκοσι χιλιοστά (120/

Ευκλιναι 1000), εις ό αναλογούσι μέτρα τετραγωνικά είκο-

Ευκλιναισι έννέα (29) εξ άδικοιρέτου φήρους εκατόν πεντή-

11
...¹⁰ γραμμ. - κοντα (χιλιοστά) 150/1000), εις τὰς δαπάνας ἐνελ-
ται ¹/₁₀ γίγν. - κυστήρος διακρίσεως ἐβδομήκοντα ἑξ χιλιοστά)
καὶ ἴσως (276/1000) καὶ εἰς τὰς δαπάνας κεντρικῆς θερμάν-
σεως ἑκατὸν πενήκοντα τέσσαρα χιλιοστά (154/
(1000) συν- 1000), συνσυνδεδεμένον δυτικῶς μετὰ τὴν ὁδὸν Ἀπολ-
λων, συμ- δων, ἀνατολικῶς μετὰ ἀνάκλυτον χώρον καὶ πέραν
βιομηχαν. τούτου, μετὰ ἰδιοκτησίαν Ι. Κουβέλου, μεσημβρινῶς
ταὶ ἰδιότης μετὰ ἰδιοκτησίαν Λουκίας Βουτσινῆ καὶ ἀρκτικῶς
κοινοχρήσιμον, μετὰ ἰδιοκτησίαν Νικ. Ντάβαρη καὶ μετὰ ἀνάκλυτον
καὶ ἴσως : χώρον πολυκατοικίας. - Τὸ δῶμα εἶναι κοινοχρη-
σιμὸν καὶ ἐμφαίνεται εἰς τὸ οἰκεῖον σχεδιάγραμ-
μα μ.τ. - Περιλαμβάνει τὴν ἀπόληξιν τοῦ κλιμακοστά-
σιου καὶ τὸ μηχανοστάσιον. - Τὰ ἐν τῷ συνημμένῳ
92/100 (1692) - Πίνακι ποσῶν ἔχουν ἀκριβεῖς, σὺν ἢ πλὴν τρία
Βιλαίων τοῖς ἑκατὸν (3%). -
ἑξ ὁμοειδῶς ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β΄



ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΣ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ:

Ὁ πρῶτος τῶν ἐμφανισθέντων, τῇ ἐγκρίσει καὶ συ-
νευνέσει τοῦ δευτέρου ἐξ αὐτῶν ἐργολήτου, διὰ
τῆς παρῶσης: α) ὑπάγει τὴν ἀνωτέρω λεπτομερῶς
περιγραφομένην πολυκατοικίαν καὶ τὰς ἐν αὐτῇ
ὀριζοντίους ἰδιοκτησίας εἰς τὰς διατάξεις τῶν
ἄρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καὶ
τοῦ Νόμου 3741/29, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη διὰ
τοῦ Ν.Δ. 1024/71, συνιστῶν ὀριζόντιον ἰδιοκτησίαν
ἐπ' αὐτῶν. - β) Συνιστᾷ καὶ ἀναγνωρίζει ὡς αὐτοτε-
λεῖς καὶ ἀνεξαρτήτους ἰδιοκτησίας τὰς ἀνωτέρω
λεπτομερῶς περιγραφείσας. γ) Καθορίζει ὅτι πε-



12ον φύλλον του υπ' αρ. 42952 συμβολαίου

πριέρχονται από τουδε εις την κυριότητα, νομήν

και κατοχήν ενός εκάστου των ανωτέρω εμφανι-

σθέντων αι εξής οριζόντιαι ιδιοκτησικαι ήτοι:

Α) Είς τον πρώτον των εμφανισθέντων οικόπεδοϋ-

χον Ήραγγέλου Κωνστ. Κερασίδην περιέρχονται και

ενηίκουν κατέ πλήρη κυριότητα, νομήν και κατοχήν

αι κατωθι οριζόντιοι ιδιοκτησικαι ως ανωτέρω λε-

πτομέρως περιγράφονται.-

α*) Τό υπό τά στοιχεΐα ΑΛΦΑ ΕΝ(Α-1) διαμέρισμα

του πρώτου(Α) υπέρ τό ισόγειον δρόμου.-

β*) τό υπό τά στοιχεΐα ΑΛΦΑ ΔΥΟ(Α-2) διαμέρισμα

του πρώτου(Α) υπέρ τό ισόγειον δρόμου (και)

γ*) τό υπό τά στοιχεΐα ΓΑΜΑ ΤΡΙ(Γ-2) του τρίτου

(Γ) υπέρ τό ισόγειον δρόμου και β*) "Απασαι αι

έν τη παρούση προέξεις περιγραφόμεναι λοιπαι

οριζόντιοι ιδιοκτησικαι της έν λόγω πολυκατοι-

κίας θα περιέλθουρ και θ' ενηίκουν εις τον δεύ-

τερον των εμφανισθέντων εργολήπτην ή τά υπ αυ-

του υποδειχθησόμενα τρίτα πρόσωπα, κατέ τούς δι-

ρους του μνησθέντος υπ' αριθμόν 37995/77 προ-

σύμφωνου και εργολαβικοϋ συμβολαίου μου.-

Ο δεύτερος των εμφανισθέντων εργολήπτης δη-

λοϋ ότι εγκρίνει απόλυτως την διά της παρού-

σης πράξεως γενομένην σύστασιν οριζοντίου ι-

διοκτησίας και πάντα τ' ανωτέρω.-

Έν τέλει αμφοτεροι οι εμφανισθέντες εδήλω-

σαν ότι ή παρούσα πράξις είναι ή υπό του αρθ-

ρου 14 του Νόμου 3741/1929 και του αρθρ. 2 του

Ν.Δ. 1024/71 προβλεπομένη πράξεως συστάσεως δ-

Γ) Τό υπό τά

στοιχεΐα (Γ-1)

ΓΑΜΑ-ΕΝ

διαμέρισμα

του τρίτου (Γ)

υπέρ του δρόμου

και

και

και

και

και

και

και

και

και

και

και

και

και

και

και

και

και

και

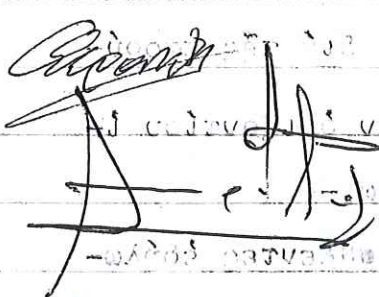
και

και

και

ριζοντίου ιδιοκτησίας, ήτις, μεταγραφησομένη αρμο-
δίως, θ' αποτελέσῃ ἐφ' ἑξῆς τίτλον χωριστῆς καὶ διακε-
κριμένης κυριότητος ἐκείνης τῶν ἀνωτέρω ἀναλυτι-
κῶς καὶ λεπτομερῶς περιγραφεισῶν αὐτοτελῶν καὶ ἀ-
νεξαρτήτων ῥιζοντίων ιδιοκτησιῶν, κατὰ τὴν ἔννοιαν
καὶ τὸ θεσμὸν τῶν περὶ διηρημένης ιδιοκτησίας δια-
τάξεων καὶ εἰς τὴν παρούσαν μου πρᾶξιν δεόν ὡς ἀνα-
φέρεται πᾶσα δικαιοπραξία ἐν γένει, σχέσιν ἔχουσα
μὲ τὸ προπεριγραφέν οἰκόπεδον καὶ μὲ τὴν ἐπ' αὐτοῦ
ἀνεγειρομένην πολυκατοικίαν. Ταῦτα δηλωσάντων τῶν
ἐμφανισθέντων, πρὸς οὓς ὑπέμνησα τὰς περὶ μεταγρα-
φῆς διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καὶ τὰς συνεπει-
ας τῆς παραλείψεώς της, συνετάγη τῇ αἰτήσει τῶν ἡ
παρούσα πρᾶξις ἐπὶ δώδεκα (12) φύλλων χάρτου, διὰ τέ-
λη καὶ δικαιώματα τῆς ὁποίας εἰσεπράχθησαν δραχμαὶ
δύο χιλιάδες τετρακοσίαι ὀχτάκοντα ἑνὲς (2489) ἐξ ὧν δραχμαὶ
- 2100 - ἀποκρίθην δικαιώματά μου καὶ ήτις ἀναγνωσθεῖσα
εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν ἐμφανι-
σθέντων καὶ βεβαιωθείσα ὑπογράφεται παρὰ τοῦτων
καὶ ἐμοῦ ἐπὶ τε τῶν πρώτων ἐνδεκα (11) φύλλων καὶ
ἐν τέλει τῆς παρούσης νομίμως, ὡς ἔπεται, ὡς καὶ
ὑπὸ τὰς δέκα οὕτω (18) ὁ ἐννόχως παραπρόβας περιθωρίου -

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ





Ἀθῆναι, 15.12.2020
Ἡ Συμβολαιογράφος

ΓΚΔΟΘΗΚΕ Η ΜΕΤ ΑΡ.
1927/15.12.2020 ΑΝΥ

